

ROZEZNANIE RYNKU/BADANIE RYNKU

W związku z planowanym wszczęciem procedury przetargowej/procedury wyboru wykonawcy, a w konsekwencji z koniecznością oszacowania wartości przedmiotu zamówienia Filharmonia Łódzka zaprasza do złożenia wstępnej oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie pn. „Wykonanie prac naprawczych izolacji termicznej szklanych elewacji budynku Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac naprawczych izolacji termicznej szklanych elewacji budynku Filharmonii Łódzkiej – Zadanie 1, Zadanie 2

ZADANIE 1

Elewacja C - (rzut w osiach L/8-18)

Elewacja I (za daszkiem szklanym) - (rzut w osiach P/5-18)

Elewacja Ł - (rzut w osiach B/2-13)

Zakres prac koniecznych do wykonania:

- Dokonanie wizji lokalnej celem oceny właściwości/koloru/parametrów spoin, uszczelnień szklanych tafli/elewacji oraz dokonania koniecznych pomiarów z natury.
- Demontaż wadliwych uszczelnień, ewentualny demontaż tafli szklanych i tafli daszku szklanego.
- Uzupelnienie brakujących izolacji termicznych w miejscach objętych naprawą.
- Montaż zdemontowanych tafli szklanych i tafli daszku szklanego.
- Wykonanie uszczelnień termoizolacyjnych i spoin systemowych z zachowaniem ich ciągłości, koloru i estetyki elewacji budynku
- Wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów.

ZADANIE 2

Elewacja I - (rzut w osiach P/7-18)

Elewacja J - (rzut w osiach L-M/7-18)

Zakres prac koniecznych do wykonania:

- Dokonanie wizji lokalnej celem oceny właściwości/koloru/parametrów spoin, uszczelnień szklanych tafli/elewacji oraz dokonania koniecznych pomiarów z natury.
- Demontaż tafli szklanych w miejscach brakujących izolacji.
- ułożenie izolacji termicznej w „gniazdach” w miejscach montaż konsoli podkonstrukcji wentylowanej elewacji
- Wykonanie zabezpieczenia osłonowego przeciw podciekaniu wody pod styropian ocieplenia budynku
- Montaż zdemontowanych tafli szklanych z zachowaniem estetyki elewacji budynku.
- Wywóz i utylizacja zdemontowanych wszystkich odpadów budowlanych.

Zamawiający załącza:

- schemat lokalizacji poszczególnych elewacji FŁ oraz rzut budynku i zdjęcia - **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**
- Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości szklanych elewacji – **załącznik 2 do zapytania ofertowego.**
- Szczegółowy opis stanu technicznego elewacji budynku opracowany na podstawie dokumentacji powykonawczej z 2004 r. - **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**

INNE ISTOTNE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W celu prawidłowego sporządzenia wstępnej/szacunkowej oferty Zamawiający wskazuje na konieczność dokonania wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wizja lokalna jest możliwa pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia i potwierdzenia chęci dokonania wizji.

Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym umówieniu – tel. kontaktowy (42) 664-79-60, 732 549 999 lub 603-310-086, 506 070 500 w godz. 9.00-14.00.

W przypadku pytań prosimy o kontakt:

z Iwoną Miśkiewicz drogą elektroniczną iwona.miskiewicz@filharmonia.lodz.pl
i/lub Izabelą Rogalską drogą elektroniczną izabela.rogalska@filharmonia.lodz.pl
i/lub Małgorzatą Walecką malgorzata.walecka@filharmonia.lodz.pl

UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przepisami BHP i p.poż.
Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z przepisami BHP i p.poż. obowiązującymi w Filharmonii Łódzkiej jak też warunkami zawartej przez strony umowy a wszystkie prace wysokościowe przez osoby posiadające uprawnienia do prac na wysokości. Dokumenty do zapoznania znajdują się na stronie internetowej <https://filharmonia.lodz.pl/pl/bilety-FAQ> (p.poż.) oraz w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona usługę będącą przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na „czynnym obiekcie”.
Sposób prowadzenia prac powinien być dostosowany do specyfiki, charakteru i położenia obiektu Filharmonii. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym termin wykonywania prac na obiekcie, z uwzględnieniem harmonogramu wydarzeń artystycznych odbywających się w Filharmonii.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego (trwającego nie dłużej niż 8 godzin) przerwania prowadzonych prac w przypadku gdyby charakter tych prac utrudniał lub uniemożliwił prowadzenie działalności przez Zamawiającego.

5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez strony protokół odbioru.
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty jakościowe min na 3 dni przed terminem odbioru (atesty, deklaracje, certyfikaty) dla wszystkich dostarczonych materiałów termoizolacyjnych, uszczelnień/spoin
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na okres **60 miesięcy**.
7. Złożona wstępna oferta cenowa powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty materiałów potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty związane z zabezpieczeniem przed zniszczeniem elementów obiektu Fł, koszty związane z doprowadzeniem do stanu pierwotnego otoczenia i miejsc, w których prowadzone były prace, koszty niezbędnego sprzętu/podnośników/rusztowań, koszty zajęcia chodnika.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów oraz za jakość wykonywanych robót.
9. Za wykonane prace/roboty obowiązuje cena ryczałtowa

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Wstępne oferty cenowe prosimy składać drogą elektroniczną pod adresem:

oferty@filharmonia.lodz.pl

lub w formie pisemnej w siedzibie Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina, ul. Narutowicza 20/22, 90-135 Łódź, sekretariat II piętro

w terminie do godziny 11.00 dnia 16.05.2023 r.

Wstępną ofertę cenową należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu i wg formularza ofertowego – **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**.

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843). Ma ono wyłącznie na celu rozeznanie/badanie cenowe rynku.