

## **BADANIE RYNKU/ZAPYTANIE OFERTOWE:**

W związku z planowanym wszczęciem procedury przetargowej/procedury wyboru wykonawcy, a w konsekwencji z koniecznością oszacowania wartości przedmiotu zamówienia Filharmonia Łódzka zaprasza do złożenia wstępnej oferty cenowej na wykonanie usługi obejmującej zadanie pn. "Wykonanie prac naprawczych szklanych elewacji i zadaszeń budynku FŁ zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22".

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA BADANIA RYNKU/ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Przedmiotem badania rynku jest wykonanie prac naprawczych szklanych elewacji i zadaszeń budynku Filharmonii Łódzkiej obejmujących cztery poniżej opisane zadania:

### **Zadanie 1**

Wymiana szklanych tafli/paneli elewacji – 15 szt..

### **Zadanie 2**

Naprawa zadaszeń szklanych nad dwoma szybami dźwigowymi.

### **Zadanie 3**

Naprawa/wykonanie izolacji termicznej w miejscach łączenia szklanych tafli/paneli elewacji - ok 69 m..

### **Zadanie 4**

Wymiana/naprawa słupów fasadowych – 2 szt..

Zamawiający załącza:

schematy lokalizacji poszczególnych elewacji i zadaszeń budynku FŁ oraz ich zdjęcia-załącznik nr III do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.

## **Szczegółowy opis poszczególnych zadań:**

### **Zadanie 1**

Wymiana szklanych tafli/paneli elewacji -szt.15..

Zamawiający załącza:

- zestawienie szklanych tafli/paneli do wymiany oraz schematy ich lokalizacji i zdjęcia – załącznik nr 1.1 oraz załącznik nr 1.2. do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.
- Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości szklanych elewacji i zadaszeń- punkt I.1 załącznika nr I do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.
- Szczegółowy opis stanu technicznego elewacji budynku opracowany na podstawie dokumentacji powykonawczej z 2004 r.- załącznik nr II do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.

Zakres prac koniecznych do wykonania:

- Dokonanie wizji lokalnej celem oceny właściwości/koloru/parametrów szklanych tafli/elewacji oraz dokonania koniecznych pomiarów z natury.
- Demontaż wadliwych tafli i ich utylizacja.
- Dostawa nowych tafli/paneli o parametrach nie gorszych od istniejących, zachowujących estetykę/kolor elewacji budynku.

- Montaż nowych tafli/paneli wraz z uszczelnieniem /wykonaniem spoin systemowych przy zachowaniu estetyki elewacji budynku.

## **Zadanie 2**

Naprawa zadaszeń szklanych nad dwoma szybami dźwigowymi.

Zamawiający załącza:

- Schematy lokalizacji zadaszeń szklanych przeznaczonych do naprawy oraz zdjęcia- załącznik nr 2.1 do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.
- Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości szklanych zadaszeń - punkt I.2 załącznika nr I do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.
- Szczegółowy opis stanu technicznego elewacji budynku opracowany na podstawie dokumentacji powykonawczej z 2004 r.- załącznik nr II do Badania Rynku/Zapytania ofertowego.

Zakres prac koniecznych do wykonania:

- Dokonanie wizji lokalnej celem dokonania koniecznych pomiarów z natury.
- Demontaż obróbek blacharskich, uszczelnienia, spoin oraz tafli.
- Montaż wcześniej zdemontowanych tafli w sposób zapewniający właściwe spadki i tym samym odpływy wody z zadaszeń.
- Wykonanie nowych uszczelnień, spoin systemowych i obróbek w sposób zapewniający szczelność zadaszeń przy zachowaniu estetyki dachów budynku.

## **Zadanie 3**

Naprawa/wykonanie izolacji termicznej w miejscach łączenia szklanych tafli/paneli elewacji ok 69 m. (Elewacja C: ok.30 m +Elewacja Ł: ok 39 m).

Zamawiający załącza:

- Schematy lokalizacji braków i wadliwych izolacji termicznych przeznaczonych do naprawy/wykonania oraz zdjęcia - załącznik nr 3.1 do badania rynku/zapytania ofertowego.
- Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości izolacji termicznych - punkt I.3 załącznika nr I do badania rynku/zapytania ofertowego.
- Szczegółowy opis stanu technicznego elewacji budynku opracowany na podstawie dokumentacji powykonawczej z 2004 r.- załącznik nr II do badania rynku/zapytania ofertowego.

Zakres prac koniecznych do wykonania:

- Dokonanie wizji lokalnej celem dokonania koniecznych odkrywek, pomiarów z natury.
- Demontaż uszczelnień/spoin, maskownic, listew i tafli szklanych w celu uzyskania dostępu do przestrzeni, w której brak izolacji termicznych.
- Prawidłowe wykonanie/uzupełnienie izolacji termicznej.
- Ponowny montaż wcześniej zdemontowanych maskownic, listew i tafli szklanych.
- Prawidłowe wykonanie uszczelnień/spoin systemowych, przy zachowaniu estetyki elewacji budynku.

## **Zadanie 4**

Wymiana/naprawa słupów fasadowych – 2 szt. wraz wymianą/naprawą poziomego profilu przylegającego do słupa- szt.1..

Zamawiający załącza:

- Schematy lokalizacji słupów fasadowych i profilu poziomego przeznaczonych do wymiany oraz zdjęcia - załącznik nr 4.1 do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.
- Zdjęcia słupów fasadowych i profilu poziomego przeznaczonych do wymiany po wykonaniu doraźnej naprawy- załącznik nr 4.2 do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.
- Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości słupów fasadowych punkt I.4 załącznika nr I do Badania Rynku Zapytania Ofertowego.
- Szczegółowy opis stanu technicznego elewacji budynku opracowany na podstawie dokumentacji powykonawczej z 2004 r.- załącznik nr II do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.
- Rysunek słupa fasadowego i profilu poziomego przeznaczonych do wymiany – załącznik nr 4.3, 4.4 i 4.5..

Zakres prac koniecznych do wykonania:

- Dokonanie wizji lokalnej celem dokonania koniecznych odkrywek, pomiarów z natury.
- Demontaż uszczelnień/spoin, maskownic – elementów doraźnej naprawy.
- Demontaż tafli szklanych elewacji oraz płyt granitowych nawierzchni parkingu przylegających/połączonych z wymienianymi słupami fasadowymi i profilu poziomego.
- Demontaż dwóch słupów fasadowych i profilu poziomego.
- Montaż dwóch nowych słupów fasadowych i profilu poziomego.
- Ponowny montaż wcześniej zdemontowanych tafli szklanych i płyt granitowych.
- Prawidłowe wykonanie/uzupełnienie izolacji i uszczelnień/spoin systemowych, przy zachowaniu estetyki elewacji budynku.

#### **UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przepisami BHP i p.poż. w tym zgodnie z przepisami BHP jak też warunkami zawartej przez strony umowy, a wszystkie prace wysokościowe prze osoby posiadające uprawnienia do pracy na wysokości.
2. Filharmonia Łódzka jest w posiadaniu dokumentacji projektowej powykonawczej opracowanej dla budynku przekazanej w dniu przejścia nowo - wybudowanego obiektu do użytkowania (dokumentacja z 2004r.), oraz opisu koniecznych do wykonania prac naprawczych i lokalizacji wadliwych tafli szklanych zgodnie z dokumentacją pt.: „Ocena stanu bezpieczeństwa szklanych elewacji i zadaszeń objętych przedmiotem zamówienia po wykonaniu czynności i konserwacji.” opracowaną przez Firmę Ciechanowski s.c. z 2020 r., po realizacji przeglądu i konserwacji elewacji szklanych i zadaszeń, która może zostać udostępniona w siedzibie Zamawiającego – po wcześniejszym umówieniu tel. kontaktowy 42 664 79 60, 603 310 086, 506 070 500, w godz. 9.00 – 14.00.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na „czynnym obiekcie”. Sposób prowadzenia prac powinien być dostosowany do specyfiki, charakteru i położenia obiektu Filharmonii. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram wykonywania prac na obiekcie, z uwzględnieniem terminów wydarzeń artystycznych odbywających się w Filharmonii.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez strony protokół odbioru.  
Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć, dokumenty jakościowe (atesty, deklaracje) dla wszystkich materiałów zastosowanych przy realizacji zamówienia.
5. Za wykonane prac obowiązuje cena ryczałtowa określona dla poszczególnych zadań 1-4.

6. Za czynności i prace nie ujęte w kalkulacji kosztów a konieczne do wykonania przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości podziału przedmiotu zamówienia na zadania.
8. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca może dokonać wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnej informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
9. Wizja lokalna, jest możliwa po wcześniejszym umówieniu – tel. kontaktowy 42 664-79-60 lub 603-310-086, 506 070 500 w godz. 9.00-14.00.

#### **MIEJSCE, TERMIN ORAZ WARUNKI FORMALNE SKŁADANIA OFERT**

Wstępne Oferty cenowe proszę składać drogą elektroniczną na adres [oferty@filharmonia.lodz.pl](mailto:oferty@filharmonia.lodz.pl) **w terminie do godziny 11.00 dnia 12.04.2021 r..**

Za moment złożenia oferty uznaje się jej wpłynięcie do Zamawiającego.

#### **CENA WSTĘPNEJ OFERTY**

Szacunkowy koszt wykonania przedmiotu **BADANIA RYNKU/ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

ZADANIE	OPIS ZADANIA	Wstępna cena netto [PLN]
ZADANIE 1	Wymiana szklanych tafli elewacji – 15 szt.-	
ZADANIE 2	Naprawa zadaszeń szklanych nad dwoma szymbami dźwigowymi	
ZADANIE 3	Naprawa/wykonanie izolacji termicznej ok 69 m	
ZADANIE 4	Wymiana/naprawa słupów fasadowych – 2 szt.	
<b>WSTĘPNA/SZACUNKOWA CENA CAŁKOWITA NETTO [PLN]</b>		

Wstępna/szacunkowa cena całkowita netto ..... [PLN],

VAT .....[PLN],

Wstępna cena całkowita brutto .....[PLN] ],

Zleceniodawca informuje, że przedmiotowe zaproszenie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

Ma ono wyłącznie na celu rozeznanie/badanie cenowe rynku.

#### **W przypadku pytań prosimy o kontakt:**

z Iwoną Miśkiewicz drogą elektroniczną [iwona.miskiewicz@filharmonia.lodz.pl](mailto:iwona.miskiewicz@filharmonia.lodz.pl) lub z Izabelą Rogalską drogą elektroniczną [izabela.rogalska@filharmonia.lodz.pl](mailto:izabela.rogalska@filharmonia.lodz.pl) lub z Małgorzatą Walecką drogą elektroniczną [malgorzata.walecka@filharmonia.lodz.pl](mailto:malgorzata.walecka@filharmonia.lodz.pl)