

## **KARTA PRZEGLĄDU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO ( półrocznego )**

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem  
Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r.  
( Dz. U. Nr 74 poz. 836 )

Adres obiektu       **90 – 135    ŁÓDŹ, UL. NARUTOWICZA 20/22**

Data przeglądu .....

Numer inwentarzowy       **1/10/107/1970**

Wyposażenie budynku w instalacje :

Rodzaj budynku       **Budynek Filharmonii Łódzkiej**

- elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- CO i CWU
- przeciwpożarowa i DSO
- hydrantowa
- wentylacji i klimatyzacji
- odgromowa
- okablowania strukturalnego
- teletechniczna wizyjna i satelitarna
- sygnalizacji włamania i napadu
- system telewizji dozorowej

Zabudowa               **zwarta**

Powierzchnia zabudowy   **2 310,2 m<sup>2</sup>**

Kubatura               **54 849,5 m<sup>3</sup>**

Ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych       **6 / 1**

Rok budowy           **2004r.**

Lp.	Element budynku – - materiał budowlany	Opis stanu technicznego	Ocena stanu technicznego			Zalecenia	Termin wykonania zaleceń
			dobra	dostat.	awar.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Pokrycie dachowe</b> ( rodzaj materiału) - dach systemu odwróconego: membrana PCV ,płyty ROOFMATE; - dach szklany.						
2.	<b>Obróbki blacharskie oraz elementy odwodnienia budynku</b> - wpusty dachowe – system PLUWIA; - koryto w szklanym dachu; - rury spustowe; - ogniomury						
3.	<b>Elementy zewnętrzne</b> - attyki; - portal; - dach nad portalem; - elewacja frontowa.						
4.	<b>Ściany zewnętrzne</b> - podłużne żelbetowe; - docieplona ściana wschodnia; - szczytowe szklone, w konstrukcji stalowej; - okładziny elewacyjne szklane.						
5.	<b>Tarasy- ogrody zimowe</b> - ściany szklane; - daszki szklane.						

6.	<b>Prześwit bramowy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany;</li> <li>- strop nad prześwitem - okładzina z płyt GUSTAWS;</li> <li>- posadzka granitowa</li> </ul>						
7.	<b>Klatki schodowe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- biegi;</li> <li>- podesty;</li> <li>- spoczniki;</li> <li>- balustrady;</li> <li>- ściany szklane;</li> <li>- naświetla.</li> </ul>						
8.	<b>Korytarze wspólne</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- płyta GUSTAWS;</li> <li>- ślusarka okienna;</li> <li>- stolarka drzwiowa;</li> <li>- posadzki :- parkiety, granit, szkło;</li> <li>- urządzenia w WC;</li> <li>- naświetla.</li> </ul>						
9.	<b>Przeszklona część stropu foyer +6.00 w osiach 2-3/A-S;</b>						
10.	<b>Barierki szklane i ze stali nierdzewnej</b>						
11.	<b>Ślusarka okienna</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- część hotelowa;</li> <li>- w lokalach użytkowych;</li> <li>- część biurowo-socjalna.</li> </ul>						
12.	<b>Stolarka drzwiowa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- część hotelowa;</li> <li>- w lokalach użytkowych,</li> <li>- garaże;</li> <li>- część biurowo-socjalna.</li> </ul>						

13.	<b>Drzwi wejściowe do budynku,</b> Szlone.						
14.	<b>Nawierzchnie</b> - chodniki granitowe; - drogi dojazdowe granitowe						
15.	<b>Instalacje kanalizacyjne</b> odprowadzające ścieki z budynku.						
16.	<b>Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej i zimnej wody użytkowej.</b>						
176.	<b>Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku</b> - hydranty; - klapy dymowe; - instalacje p.poż. i DSO.						
18.	<b>Przejścia przyłączy instalacyjnych budynku.</b>						
19.	<b>Urządzenia mocowane do ścian budynku</b> - reklamy – Logo Filharmonii; - oświetlenie portalu.						
20.	<b>Instalacje zewnętrzne</b> - elektryczne; - odgromowa						
21.	<b>Wentylacja i klimatyzacja</b>						
22.	<b>Garaż podziemny</b>						
23.	<b>Instalacja SSP i DSO</b>						

24.	Konstrukcje stalowe na dachu oraz urządzenia zamocowane do dachów.						
25.	Koryta instalacji elektrycznej przy centrali wentylacyjnej na dachu						
26.	Inne						

**OCENA :**

- DOBRA                    element nie zagraża bezpieczeństwu życia i mienia przez okres najbliższych 5–ciu lat;
- DOSTATECZNA        element przed upływem 5–ciu lat może ulec technicznemu zużyciu, należy określić termin kolejnego przeglądu technicznego/termin wykonania zaleceń;
- AWARYJNA             konieczne natychmiastowe podjęcie czynności remontowych i zabezpieczających.

**A N A L I Z A**

W wyniku przeglądu technicznego stwierdzam stan awaryjny następujących elementów obiektu :		
Lp.	Element obiektu	Zakres zalecanego pilnego remontu, naprawy lub robót zabezpieczających

**W wyniku przeglądu technicznego stwierdzam stan dostateczny następujących elementów obiektu i ustalą termin wykonania zaleceń:**

Lp.	Element obiektu	Termin wykonania zaleceń	Lp.	Element obiektu	Termin Wykonania zaleceń
-----	-----------------	--------------------------	-----	-----------------	--------------------------

Potwierdzam/nie potwierdzam\* posiadanie przez Filharmonię Łódzką aktualnych protokółów :

- badań instalacji sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegania;
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badania izolacji, badania instalacji odgromowej;
- z przeglądu węży hydrantowych z .....  
(data)
- z badania wydajności hydrantów z .....  
(data)

\*- niepotrzebne skreślić, lub wpisać odpowiednią uwagę przy poszczególnych protokołach.

**UWAGI :**

.....

.....

.....

.....

**Oceny dokonali :**

**podpisy:**

**Łódź, .....**