

KARTA PRZEGLĄDU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO (5-letniego)

**z okresowej kontroli oraz sprawdzenia stanu technicznego
i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**
zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z § 4-6 rozporządzenia z dn. 16.08.1999r.
„w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych” (Dz.U.99.74.836)
(bez badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu,
zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów)

Adres obiektu **90 – 135 ŁÓDŹ, UL. NARUTOWICZA 20/22**

Data przeglądu

Numer inwentarzowy **1/10/107/1970**

Wyposażenie budynku w instalacje :

Rodzaj budynku **Budynek Filharmonii Łódzkiej**

- elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- CO i CWU
- przeciwpożarowa i DSO
- hydrantowa
- wentylacji i klimatyzacji
- odgromowa
- okablowania strukturalnego
- teletechniczna wizyjna i satelitarna
- sygnalizacji włamania i napadu
- ciepł telewizji dozorowej

Zabudowa **zwarta**

Powierzchnia zabudowy **2 310,2 m²**

Kubatura **54 849,5 m³**

Ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych **6 / 1**

Rok budowy **2004r.**

| Lp. | Element budynku – - materiał budowlany | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego | | | Zalecenia | Termin wykonania zaleceń |
|-----|--|-------------------------|--------------------------|---------|-------|-----------|--------------------------|
| | | | dobra | dostat. | Awar. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Pokrycie dachowe (rodzaj materiału) - dach systemu odwróconego: membrana PCV ,płyty ROOFMATE; - dach szklany. | | | | | | |
| 2. | Obróbki blacharskie oraz elementy odwodnienia budynku - wpusty dachowe – ciepł PLUWIA; - koryto w szklanym dachu; - rury spustowe; - ogniomury | | | | | | |
| 3. | Elementy zewnętrzne - attyki; - portal; - dach nad portalem; - elewacja frontowa. | | | | | | |
| 4. | Ściany zewnętrzne - podłużne żelbetowe; - cieplona ściana wschodnia; - szczytowe szklone, w konstrukcji stalowej; - okładziny elewacyjne szklane. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| 5. | Tarasy- ogrody zimowe - ściany szklane; - daszki szklane. | | | | | | |
| 6. | Prześwit bramowy - ściany; - strop nad prześwitem – okładzina z płyt GUSTAWS; - posadzka granitowa | | | | | | |
| 7. | Klatki schodowe - biegi; - podesty; - spoczniki; - balustrady; - ściany szklane; - naświetla. | | | | | | |
| 8. | Korytarze wspólne - płyta GUSTAWS; - ślusarka okienna; - stolarka drzwiowa; - posadzki :- parkiety, granit, szkło; - urządzenia w WC; - naświetla. | | | | | | |
| 9. | Przeszklona część stropu foyer +6.00 w osiach 2-3/A-S; | | | | | | |
| 10. | Barierki szklane i ze stali nierdzewnej | | | | | | |
| 11. | Ślusarka okienna - część hotelowa; - w lokalach użytkowych; - część biurowo-socjalna. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|--|
| 12. | Stolarka drzwiowa - część hotelowa; - w lokalach użytkowych, - garaże; - część biurowo-socjalna. | | | | | | |
| 13. | Drzwi wejściowe do budynku, Szkłone. | | | | | | |
| 14. | Nawierzchnie - chodniki granitowe; - drogi dojazdowe granitowe | | | | | | |
| 15. | Instalacje kanalizacyjne odprowadzające ścieki z budynku. | | | | | | |
| 16. | Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej i zimnej wody użytkowej. | | | | | | |
| 176. | Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku - hydranty; - klapy dymowe; - instalacje p.poż. i DSO. | | | | | | |
| 18. | Przejścia przyłączy instalacyjnych budynku. | | | | | | |
| 19. | Urządzenia mocowane do ścian budynku - reklamy – Logo Filharmonii; - oświetlenie portalu. | | | | | | |
| 20. | Instalacje zewnętrzne - elektryczne; - odgromowa | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|
| 21. | Wentylacja i klimatyzacja | | | | | | |
| 22. | Garaż podziemny | | | | | | |
| 23. | Instalacja SSP i DSO | | | | | | |
| 24. | Konstrukcje stalowe na dachu oraz urządzenia zamocowane do dachów. | | | | | | |
| 25. | Koryta instalacji elektrycznej przy centrali wentylacyjnej na dachu | | | | | | |
| 26. | Konstrukcja nośna budynku - ściany; - słupy; - stropy; - konstrukcja dachowa; - konstrukcja podziemna. | | | | | | |
| 27. | Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma; - pionowa. | | | | | | |
| 28. | Elementy małej architektury | | | | | | |
| 29. | Estetyka budynku - ściany działowe; - tynki, powłoki malarskie; - parkiety; - posadzki kamienne; - dźwigi; - otocznice zewnętrzne. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|
| 30. | Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska - odprowadzenie ścieków z budynku; - odprowadzenie wody opadowej; - zabudowy na odpady, wydzielone miejsca na odpady stałe. | | | | | | |
| 31. | Inne | | | | | | |

OCENA :

- DOBRA element nie zagraża bezpieczeństwu życia i mienia przez okres najbliższych 5–ciu lat;
- DOSTATECZNA element przed upływem 5–ciu lat może ulec technicznemu zużyciu, należy określić termin kolejnego przeglądu technicznego/termin wykonania zaleceń;
- AWARYJNA konieczne natychmiastowe podjęcie czynności remontowych i zabezpieczających.

A N A L I Z A

| W wyniku przeglądu technicznego stwierdzam stan awaryjny następujących elementów obiektu : | | |
|---|-----------------|--|
| Lp. | Element obiektu | Zakres zalecanego pilnego remontu, naprawy lub robót zabezpieczających |
| | | |
| | | |

