

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina ul. Narutowicza 20/22 zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi ośmiu półrocznych przeglądów technicznych budynku i jednego przeglądu pięcioletniego obiektu Filharmonii Łódzkiej.

### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ośmiu półrocznych i jednego pięcioletniego przeglądu obiektu Filharmonii Łódzkiej zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami z wyłączeniem branży gazowej i kominiarskiej. Pięcioletni przegląd techniczny obiektu nie obejmuje zakresu pięcioletniego przeglądu elektrycznego tj. badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

### Opis obiektu Filharmonii Łódzkiej:

1. Powierzchnia zabudowy:	2 310.20 m <sup>2</sup> ;
2. Powierzchnia użytkowa:	4 704,00 m <sup>2</sup> ;
3. Kubatura całkowita:	54 849,50 m <sup>3</sup> ;
4. Kubatura garażu podziemnego:	6 847,00 m <sup>3</sup> ;
5. Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych:	6/1

Rok budowy (oddania do użytkowania) - 2004

### Wyposażenie budynku w instalacje:

- elektryczna,
- wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna;
- co i c.w.u.;
- przeciwpożarowa i DSO;
- hydrantowa;
- wentylacji i klimatyzacji;
- odgromowa;
- okablowania strukturalnego;
- teletechniczna wizyjna i satelitarna;
- sygnalizacji włamania i napadu;
- system telewizji dozorowej.

Zakres przeglądu winien obejmować kontrolę stanu technicznego:

1. elementów budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
3. wentylacji i klimatyzacji;

a w szczególności między innymi:

- a. pokrycia dachowe (dachy szklane, dachy systemu odwróconego);
- b. elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie;
- c. zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwy fakturowe, ściany żelbetowe, szklane elewacje), elementy ścian zewnętrznych (attyk, portalu, gzymsów), balustrady, tarasy - ogrody zimowe, elementy prześwitu bramowego, itp.;
- d. urządzenia zamocowane do ścian i dachów budynku, konstrukcje stalowe na dachu;
- e. ślusarkę okienną, stolarkę i ślusarkę drzwiową, drzwi wejściowe;
- f. klatki schodowe;
- g. korytarze wspólne (w tym: okładziny płytami gustafs, posadzki – parkiety, granity, szkło, naświetla stropowe itp.)

- h. przeszklona część stropu foyer + 6.00 w osiach 2-3/A-S (naświetle usytuowane wzdłuż ul. Narutowicza) - miejsce przeznaczone dla czasowych ekspozycji i wystaw;
  - i. bariery szklane i ze stali nierdzewnej;
  - j. instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej;
  - k. wentylację i klimatyzację;
  - l. urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku;
  - m. elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
  - n. przejścia przyłączy instalacyjnych budynku;
  - o. inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w tym garaż podziemny, nawierzchnię dróg i chodników granitowych, instalacja odgromowa, zewnętrzna instalacja elektryczna;
  - p. konstrukcja nośna budynku (ściany, słupy, stropy, konstrukcja dachowa, konstrukcja podziemna);
  - q. izolacja przeciwwilgociowa;
  - r. elementy małej architektury;
  - s. estetyka budynku,
  - t. instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.,
- w zależności od rodzaju przeglądu (półroczny lub pięcioletni).

Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:

- a) bezpieczeństwa użytkowania,
- b) bezpieczeństwa konstrukcji,
- c) bezpieczeństwa pożarowego,
- d) bezpieczeństwa środowiska.

Z przeprowadzonego przeglądu obiektu:

- półrocznej kontroli stanu technicznego obiektu należy sporządzić protokół wg wzoru Zamawiającego załącznik Nr I a do Zapytania ofertowego,
- pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektu należy sporządzić protokół wg wzoru Zamawiającego załącznik Nr I b do Zapytania ofertowego.

Obowiązujące nieprzekraczalne terminy wykonania przeglądów:

- Od 15 maja do 31 maja 2022 r. – przegląd półroczny.
- Od 15 listopada do 30 listopada 2022 r. – przegląd półroczny.
- Od 15 maja do 31 maja 2023 r. - przegląd półroczny.
- Od 15 listopada do 30 listopada 2023 r. - przegląd półroczny.
- Od 15 maja do 31 maja 2024 r. - przegląd półroczny.
- Od 15 listopada do 30 listopada 2024 r. - przegląd półroczny.
- Od 15 maja do 31 maja 2025 r. - przegląd półroczny i pięcioletni (przeprowadzony łącznie).
- Od 15 listopada do 30 listopada 2025 r. - przegląd półroczny.

Wymagania:

- Przegląd stanu technicznego obiektu oraz protokół muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za wykonane czynności.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego (pismo/zawiadomienie) powiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Łodzi o przeprowadzonym przeglądzie obiektu FŁ oraz do przekazania kopii złożonego w PINB pisma/zawiadomienia Zamawiającemu (z potwierdzeniem przyjęcia przez PINB).
- Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia i wystawienia faktury będzie przekazany Zamawiającemu protokół z przeprowadzonego półrocznego / pięcioletniego przeglądu obiektu.

O wykonanie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniżej określone warunki:

1. posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. którzy w okresie 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jeden przegląd półroczny / roczny budynku o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup> lub o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup> oraz co najmniej jeden przegląd pięcioletni takiego samego obiektu.  
Oferta powinna zawierać referencje potwierdzające wykonanie takiej usługi.
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (zakres uprawnień opisany w decyzji musi obejmować przedmiot zapytania).

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymagane jest przedłożenie:

1. wykazu (oświadczenia Wykonawcy) wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy- w tym okresie minimum jednego półrocznego / rocznego przeglądu o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup> lub o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup> oraz minimum jednego pięcioletniego.  
W odniesieniu do każdej usługi wymienionej w wykazie należy podać wartość brutto zamówienia, datę jej wykonania oraz miejsce (adres odbiorcy na rzecz którego została wykonana). Oświadczenie należy złożyć według wzoru podanego na druku stanowiącym **załącznik nr 1a do formularza oferty**;
2. dokumentów potwierdzających, że usługi wyszczególnione przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w punkcie 1 zostały wykonane należycie (referencje);
3. oświadczenia Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do przeprowadzania przeglądów okresowych budynków.
4. wykaz (oświadczenie Wykonawcy) osób lub podmiotów, które będą wykonywały przedmiot zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień i członkostwa w Izbie Inżynierów Budownictwa- Oświadczenie należy złożyć według wzoru podanego na druku stanowiącym **załącznik nr 1b do formularza oferty**;
5. kserokopii uprawnień i zaświadczeń o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich uprawnień podwykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **30.12.2025 r.**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z prawem budowlanym, z polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli oraz przepisami BHP i p.poż. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z przepisami BHP i p.poż. obowiązującymi w Filharmonii Łódzkiej jak też warunkami zawartej przez strony umowy.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający wskazuje na możliwość dokonania wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji, co do ryzyka trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wizja lokalna możliwa jest pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia i umówienia się – tel. kontaktowe 42 664 79 60 lub 732 549 999, 603 310 086, 506 070 500 w godz. 9.00-14.00.

4. Filharmonia Łódzka jest w posiadaniu dokumentacji projektowej powykonawczej opracowanej dla budynku przekazanej w dniu oddania nowo wybudowanego obiektu do użytkowania (dokumentacja z 2004r.) oraz dokumentacji powykonawczej opracowanej dla przebudowy Sali koncertowej (dokumentacja z 2013 r.), która może zostać udostępniona w siedzibie Zamawiającego – po wcześniejszym umówieniu tel. kontaktowe 42 664 79 60 lub 732 549 999; 603 310 086; 506 070 500 w godz. 9.00 – 14.00.
5. Złożona oferta cenowa powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Za całość wykonanych prac obowiązuje cena ryczałtowa.
7. Za czynności i prace nie ujęte w kalkulacji kosztów a konieczne do wykonania przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

Inne istotne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia całości procedury związanej ze złożonym zapytaniem ofertowym bez wyboru oferenta.

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty prosimy składać drogą elektroniczną pod adresem:

[oferty@filharmonia.lodz.pl](mailto:oferty@filharmonia.lodz.pl) lub w formie pisemnej w siedzibie Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina, ul. Narutowicza 20/22, 90-135 Łódź, sekretariat II piętro.

w nieprzekraczalnym terminie do **godziny 11:00 dnia 8.02.2022 r.**

Za moment złożenia oferty uznaje się jej wpłynięcie do Zamawiającego.

Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu i wg formularza ofertowego – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- Oferty składane w odpowiedzi na zapytanie, muszą zawierać:  
Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z Załącznikami 1a, 1b).  
Kserokopie referencji, kserokopie uprawnień i zaświadczeń o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa

Istotne postanowienia umowy:

W załączeniu wzór umowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Złożenie oferty oznacza jej akceptację.

Kryteria wyboru ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- CENA OFERTY: całkowity koszt wykonania usługi;
- znaczenie procentowe kryterium: 100 %;

Informacje dodatkowe:

W przypadku pytań prosimy o kontakt z:

Iwoną Miśkiewicz drogą elektroniczną [iwona.miskiewicz@filharmonia.lodz.pl](mailto:iwona.miskiewicz@filharmonia.lodz.pl)

Małgorzatą Walecką drogą elektroniczną [malgorzata.walecka@filharmonia.lodz.pl](mailto:malgorzata.walecka@filharmonia.lodz.pl)

Izabelą Rogalską drogą elektroniczną [izabela.rogalska@filharmonia.lodz.pl](mailto:izabela.rogalska@filharmonia.lodz.pl)

PODPIS