

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży instalacji sanitarnej i elektrycznej dla zadania pn. „Wykonanie instalacji klimatyzacji w Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina tj. wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż klimatyzatorów miejscowych wykonanie drugiego etapu obejmującego montaż urządzeń w zachodnim skrzydle budynku”.

ZAKRES NADZORU INWESTORSKIEGO

I. Zakres rzeczowy

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży instalacji sanitarnej i elektrycznej w zakresie montażu klimatyzatorów miejscowych w pomieszczeniach budynku Filharmonii Łódzkiej, obejmującego nadzór nad:
 - a. Montażem klimatyzatorów miejscowych - jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych budynku Filharmonii Łódzkiej.
 - b. Pracami towarzyszącymi związanymi z przygotowaniem miejsc do montażu klimatyzatorów jeszcze przed ich montażem oraz wykonaniem wszelkich prac wykończeniowych.
 - c. Montażem jednostki zewnętrznej układ JZ-1 na dachu budynku Filharmonii Łódzkiej,
 - d. Pracami związanymi z przygotowaniem miejsca montażu jednostki zewnętrznej na dachu i wykonaniem wszelkich prac związanych z uszczelnieniem/uzupełnieniem naruszonych warstw pokrycia dachowego.

Filharmonia Łódzka jest w trakcie przeprowadzania procedury Wyboru Wykonawcy robót budowlanych – link: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/770436>;

2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z umową z wykonawcą robót budowlanych. Wzór umowy z wykonawcą robót budowlanych jest załączony w materiałach procedury przetargowej link zamieszczony powyżej.
3. Wykonywanie czynności mających zapewnić sprawny, terminowy i zgodny z przyjętym harmonogramem przebieg realizacji robót budowlanych, w ramach budżetu przeznaczonego na ich realizację w zgodzie z Umową zawartą z Wykonawcą robót i ewentualnie jego podwykonawcami.
4. Wykonywanie czynności związanych z nadzorem nad usuwaniem wad stwierdzonych w dniu odbioru robót budowlanych lub ujawnionych w okresie trwania gwarancji (w okresie 5 lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych) i rękojmi.
5. Przeprowadzenie rocznych przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego.

II. Obowiązki

1. Uzgodnienie z Zamawiającym i zatwierdzenie przedstawionego przez Wykonawcę robót Harmonogramu prowadzenia prac jeszcze przed rozpoczęciem robót.
2. Współdziałanie w przekazaniu Wykonawcy robót protokolarnie placu budowy, oraz wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody, w terminie ustalonym z Wykonawcą robót

- i Zamawiającym, umożliwiającym wykonanie robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia.
3. Wyegzekwowanie od kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. U. z 2020 poz. 13331118 z późn. zm.), wraz z projektem organizacji i zabezpieczenia robót na czas trwania budowy w ciągu 2 dni od daty przekazania Wykonawcy robót terenu budowy, oraz sprawdzenie jego zgodność z przepisami BHP, ppoż. i Prawem Budowlanym, o ile będzie to konieczne w związku z treścią powołanego przepisu.
 4. Nadzorowanie prac przygotowawczych na placu budowy, w tym współudział o ile zajdzie taka potrzeba w powiadomieniu właściwego organu oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót branżowych oraz w uzyskaniu oświadczenia kierownika budowy lub robót, stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi.
 5. Informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac i postępie robót budowlanych, a także o wszystkich przypadkach ujawnionych wad (tak w zakresie prowadzonych robót jak i dostarczanych urządzeń i materiałów) i opóźnień w realizacji robót – w trakcie narad koordynacyjnych, bądź w inny, odpowiedni sposób, jeśli wymagają tego okoliczności,
 6. Przekazywanie Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji robót budowlanych,
 7. Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z prowadzonymi robotami budowlanych, a w szczególności współpracy z Projektantami w ramach Nadzoru Autorskiego.
 8. Kontrola zgodności postępu prac z przyjętym Harmonogramem robót, a w razie opóźnień egzekwowanie od wykonawcy realizacji niwelowania opóźnień.
 9. Opiniowanie zmiany zakresu i Harmonogramu robót budowlanych.
 10. Szczegółowe sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie wbudowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 11. Kompletowanie i przechowywanie dokumentów jakościowych (atestów technicznych, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności) wydanych zastosowanym na budowie materiałem budowlanym i wyrobom gwarantującym spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji;
 - bezpieczeństwa pożarowego;
 - bezpieczeństwa użytkowania;
 - odpowiednich warunków higienicznych;
 - ochrony przed hałasami;zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.
 12. Rozpatrywanie przy udziale projektanta i Zamawiającego zgłaszanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych i egzekwowanie wykonania przyjętych ustaleń.
 13. Wnioskowanie w sprawie:
 - wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany;

- przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
14. Kontrolowanie nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.
 15. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających .
 16. Odbiór i udział w przekazaniu wykonanego zakresu robót budowlanych do eksploatacji.
 17. Inspektor jest zobowiązany do uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i zamontowanych urządzeń.

Zamawiający wymaga ażeby po montażu klimatyzatorów została pod nadzorem inspektora wykonana 24 – godzinna próba szczelności instalacji chłodniczej pod ciśnieniem (minimum 40 bar).

Zamawiający wymaga aby Inspektor Nadzoru uczestniczył po zakończeniu prac związanych z montażem jednostki zewnętrznej w próbie szczelności dachu (zalanie powierzchni dachu wodą na 24 godziny).

18. Dochodzenie oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót uprawnień Zamawiającego z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót oraz z tytułu rękojmi i gwarancji.
19. Wnioskowanie o zapłatę kar umownych oraz o dokonanie innych potrąceń wynikających z umowy z Wykonawcą robót.
20. W razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót przez którąkolwiek z jej stron, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie odpowiedzialny za protokolarne przekazanie przez Wykonawcę robót znajdujących się na terenie budowy materiałów, robót tymczasowych i wykonanych robót oraz dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia, (potwierdzonej przez właściwego inspektora nadzoru).
21. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowanie usuwania stwierdzonych usterek.

III. Odpowiedzialność:

Nadzór Inwestorski odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

1. Prawem budowlanym;
2. Polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
3. Dokumentacją techniczną, umową zawartą z Wykonawcą robót;

IV. Termin wykonania usługi Nadzoru Inwestorskiego

1. Termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot umowy: nie krócej niż 2 miesiące od daty zawarcia umowy.

Początek realizacji zamówienia - w dniu podpisania umowy.

Zakończenie realizacji zamówienia - z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

V. Wymagania:

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do zapewnienia właściwego zespołu inspektorów/inspektora w celu nadzoru nad realizacją robót zgodnie z zawartą umową

i zapytaniem ofertowym.

2. Inspektorzy/inspektor nadzoru winni posiadać uprawnienia w branży instalacji sanitarnej i elektrycznej bez ograniczeń i muszą/musi być członkami Izby Inżynierów Budownictwa.