

Załącznik nr 3-do Zapytania Ofertowego

dla zadania pn. „Wymiana uszkodzonych kanałów, central KNW10 i KNW2 w obiekcie Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22”.

WZÓR UMOWA

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Filharmonią Łódzką im. Artura Rubinsteina

z siedzibą w Łodzi (90-135) przy ul. Narutowicza 20/22, NIP: 724-00-05-070,

reprezentowaną przez,

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa została udzielona zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.

umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Wymiana uszkodzonego kanału, centrala KNW10 i KNW2 w obiekcie Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22” zgodnie z:

- a. Zapytaniem Ofertowym - stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy;
- b. Ofertą Wykonawcy dla **ZADANIA NR**- stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy;
- c. sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa

§ 2

TERMINY UMOWNE

Termin wykonania zamówienia: 40 dni od dnia podpisania umowy .

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 ustalone zostało na podstawie złożonej oferty dla **ZADANIA NR...** i wynosi: zł netto (słownie: złotych 00/100 groszy) + podatek VAT należny w dniu wystawienia faktury.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zakres prac do wykonania w okresie realizacji Umowy stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia umownego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Nie przewiduje się prac dodatkowych.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji do końca okresu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

7. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana, po wcześniejszym podpisaniu aneksu do Umowy.

§ 4

PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

Wykonawca ma możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną na adres: faktury@filharmonia.lodz.pl, w takiej sytuacji Zamawiający nie będzie wymagał wersji papierowej faktury.

2. Za datę zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 724 – 00 – 05 – 070.

5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę - czynnego podatnika podatku VAT, rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę - czynnego podatnika podatku VAT, wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu i przekazania informacji Zamawiającemu lub wskazania Zamawiającemu nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. udostępnienie Wykonawcy do wglądu papierowej wersji dokumentacji projektowej powykonawczej obiektu Filharmonii Łódzkiej (dokumentacja z 2004r i 2013 r.),
- b. udostępnienie Wykonawcy do zapoznania się Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Filharmonii Łódzkiej oraz przepisów BHP obowiązujących u Zamawiającego,

- c. protokolarne przekazanie terenu prowadzonych prac, w terminie ustalonym z Wykonawcą;
 - d. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
 - e. przeprowadzenie odbioru wykonania przedmiotu Umowy;
 - f. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane prace, na zasadach określonych w § 3 i 4.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa (Ustawą z dnia 7 lipca 2020 roku – Prawo budowlane tj.. U. z 2023 poz. 682z późn. zm.) , obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.);
 - b. protokolarne przejście terenu prowadzonych prac;
 - c. zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie przejść i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i podjęcie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego;
 - d. zorganizowanie zaplecza socjalno- technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - e. wykonywanie prac objętych Umową w sposób bezpieczny, zgodny z przepisami oraz zasadami BHPi PPOŻ. w szczególności dotyczy to prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym oraz na wysokościach – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich bezpieczne wykonanie;
 - f. stosowanie się w trakcie wykonywania robót budowlanych do obowiązujących regulacji prawnych, w tym w szczególności porządkowych, BHP oraz przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego;
 - g. ubezpieczenie przedmiotu umowy na okres realizacji prac od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmującej m.in. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych, do przebywania na terenie prowadzonych prac oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie prowadzonych prac, - **załącznik nr 4** do umowy;
 - h. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia na skutek prowadzonych robót, majątku Zamawiającego, w tym przekazanego terenu budowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
 - i. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
 - j. dokonanie dokładnych pomiarów z natury wymienianych i naprawianych elementów. Podane w zapytaniu ofertowym wymiary i ilości są wartościami orientacyjnymi;

- k. segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego powstających w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych oraz ich wywóz, postępowanie z odpadami powstałymi w toku prac (wywóz odpadów najpóźniej w przeciągu trzech dni), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz.U. z 2022, poz. 699 ze zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1297);

2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na „czynnym obiekcie”.

Sposób prowadzenia prac powinien być dostosowany do specyfiki, charakteru i położenia obiektu Filharmonii. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram wykonywania prac na obiekcie, z uwzględnieniem terminów wydarzeń artystycznych odbywających się w Filharmonii.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

4. Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do realizacji zadania:

- były fabrycznie nowe, tzn. wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert oraz aby nie były wcześniej używane;
- pochodziły z autoryzowanego kanału sprzedaży ich producentów;
- odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07.07.2020 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.), w ustawie z dnia 15.06.2021 r. o wyrobach budowlanych (tj.. U. z 2021 poz. 1213), wymaganiom **Zapytania Ofertowego - załącznik nr 1 do umowy**.
- w dniu składania ofert nie były przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji. Na potwierdzenie spełniania przez nowe materiały wymagań określonych przez Zamawiającego, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia właściwych atestów, aprobat technicznych lub świadectw zgodności (w tym deklaracje zgodności CE);
- przekazanie po wykonaniu robót dokumentów jakościowych (certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności) dla wszystkich materiałów zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy;

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie, o którym mowa w § 1 w oparciu o art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1497).
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i BHP dla budynku Filharmonii. Niniejszy dokument nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zapoznania się i przestrzegania wymagań określonych w przepisach szczególnych oraz zaleceniach upoważnionych organów kontrolnych.

§ 8

ODBIÓR PRAC

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru.

§ 9

GWARANCJE/PRZEGLĄDY TECHNICZNE

1. Na wykonane prace /modernizację Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Okres gwarancji dla poprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji, nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - B. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć;
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 p.z.p.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 11

ZMIANY UMOWY

Zmiany w treści Umowy muszą następować, pod rygorem nieważności – w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

§ 12

SIŁA WYŻSZA

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, których nie można było wcześniej przewidzieć i którym nie można zapobiec, katastrofalne działania przyrody, wojna, zamieszki w terenie; akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będą:
 - a. Iwona Miśkiewicz
 - b. Izabela Rogalska
 - c. Małgorzata Walecka
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy będą:
 - a.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy

§ 15

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zleceniodawca informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 20/22, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Łódzkiego pod numerem RIK 3/99, NIP: 724-00-05-070, numer telefonu 42 664-79-18,

adres e-mail: sekretariat@filharmonia.lodz.pl

2. W związku z zawarciem niniejszej Umowy/Zlecenia Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy wymienione w komparycji niniejszej Umowy/Zlecenia oraz dane kontaktowe.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu prowadzenia i archiwizowania korespondencji elektronicznej, zawarcia, wykonania i rozliczenia Umowy/Zlecenia, a także umożliwienia kontroli dokumentów przez organy do tego uprawnione.
4. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane następującym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych – operatorom pocztowym, firmom kurierskim oraz podmiotom zajmującym się obsługą korespondencji.
5. Administrator przewiduje powierzanie danych osobowych podmiotom świadczącym na jego rzecz usługi ochroniarskie, prawne i informatyczne.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Wykonawcy; sprostowania danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres potrzebny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, jednak nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z Umową/Zleceniem, w celu której zawarcia są przetwarzane, ani przed upływem terminów, w których uprawnione organy mogą przeprowadzić kontrolę obejmującą m.in. dokumenty zawierające dane osobowe Wykonawcy.
9. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest konieczne w celu prowadzenia korespondencji elektronicznej oraz zawarcia, wykonania i rozliczenia Umowy/Zlecenia, znajduje oparcie w przepisach prawa, w szczególności art. 6 ust. 1 lit b RODO, i nie wymaga wyrażenia przez Wykonawcę zgody na piśmie.
10. Udostępnienie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa ich udostępnienia uniemożliwi prowadzenie korespondencji oraz zawarcie Umowy/Zlecenia.
11. Dane osobowe Wykonawcy nie będą profilowane, co oznacza, że w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
12. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych; kontakt: tel.: 517-562-083, e-mail: rodo@lodz-radca.pl

§ 16

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy a w szczególności:
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1360 ze zm.),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 682 ze zm.),

5. Użyte w niniejszej Umowie słowne oznaczenia poszczególnych paragrafów mają jedynie znaczenie porządkowe i nie wpływają na interpretację postanowień Umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1: Zapytanie Ofertowe;
2. Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;
4. Załącznik nr 3 : Oświadczenie Wykonawcy;
3. Załącznik nr 4: kopia polisy/umowy ubezpieczenia o której mowa w § 6 ust. 1 pkt g.

Zamawiający:

Wykonawca