

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego

1.na wykonanie pięcioletniego badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami w budynku Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22.

WZÓR UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Filharmonią Łódzką im. Artura Rubinsteina w Łodzi, ul. Narutowicza 20/22,

NIP: 724-0005-070, Regon: 000279226, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego

przez Samorząd Województwa Łódzkiego, pozycja nr RIK-3/99,

reprezentowaną przez.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
¹ Zamawiający będzie żądał danych do komparacji w brzmieniu:

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.), PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA (P.S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokościzł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, reprezentowana przez.....

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, reprezentowana przez.....

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowana przez.....

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

.....zamieszkały w..... PESEL/seria i numer DO lub innego dokumentu tożsamości ze wskazaniem organu go wydającego, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą....., z siedzibą w....., zarejestrowaną w CEIDG, NIP....., REGON.....,

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

.....zamieszkały w..... PESEL/seria i numer DO lub innego dokumentu tożsamości ze wskazaniem organu go wydającego, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą....., z siedzibą w....., zarejestrowaną w CEIDG, NIP....., REGON.....,

oraz

.....zamieszkały w..... PESEL/seria i numer DO lub innego dokumentu tożsamości ze wskazaniem organu go wydającego, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą....., z siedzibą w....., zarejestrowaną w CEIDG, NIP....., REGON.....,

..... prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą..... w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., reprezentowana przez.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została udzielona zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.

Ze strony Filharmonii osobą odpowiedzialną za należyte wykonanie Umowy jest,

email:, tel.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pięcioletniego badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze zmianami w budynku Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22.

2. W ramach prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

A. wykonania pomiarów i sprawdzeń, tj.:

- Pomiarów impedancji pętli zwarcia;
- Pomiarów i badanie wyłączników różnicowo-prądowych;
- Pomiarów rezystancji izolacji kabla sterowniczego;
- Sprawdzenia tablic;
- Pomiarów rezystancji izolacji obwodów trójfazowych;
- Pomiarów rezystancji izolacji obwodów jednofazowych;
- Badania stanu instalacji odgromowej uziomu i zwodów,
- Sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych i wyrównawczych - pomiar rezystancji
- Badania transformatorów;

B. opracowania protokołów z przeprowadzonych pomiarów i sprawdzeń, zgodnie z:

- a. Zapytaniem Ofertowym - stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy;
- b. Ofertą Wykonawcy - stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy;
- c. sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z instrukcjami przeciwpożarowymi i BHP obowiązującymi u Zamawiającego, u którego będzie wykonywany przedmiot umowy.

4. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiącą załącznik nr 4 do umowy i zobowiązuje się do jej posiadania przez cały okres trwania umowy.

§ 2

TERMINY UMOWNE

Termin wykonania zamówienia będącego przedmiotem umowy: **od 28.10.2024 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7.11.2024 r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 ustalone zostało na podstawie złożonej oferty wynosi: zł netto (słownie: złotych 00/100 groszy) + podatek VAT należny w dniu wystawienia faktury.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zakres prac do wykonania w okresie realizacji Umowy stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia umownego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji do końca okresu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

6. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana, po wcześniejszym podpisaniu aneksu do Umowy.

§ 4

PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną na adres: faktury@filharmonia.lodz.pl, w takiej sytuacji Zamawiający nie będzie wymagał wersji papierowej faktury.
3. Za datę zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 724 – 00 – 05 – 070.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę - czynnego podatnika podatku VAT, rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę - czynnego podatnika podatku VAT, wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu i przekazania informacji Zamawiającemu lub wskazania Zamawiającemu nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. udostępnienie Wykonawcy do wglądu papierowej wersji dokumentacji projektowej powykonawczej obiektu Filharmonii Łódzkiej (dokumentacja z 2004r i 2013 r.),
 - b. udostępnienie Wykonawcy do zapoznania się Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Filharmonii Łódzkiej oraz przepisów BHP obowiązujących u Zamawiającego,
 - c. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla wykonywanych prac i celów socjalnych,
 - d. przeprowadzenie odbioru wykonania przedmiotu Umowy;
 - e. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane prace, na zasadach określonych w § 3 i 4.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
 - b. utrzymanie porządku w czasie realizacji umowy.
 - c. wykonywanie prac objętych Umową w sposób bezpieczny, zgodny z przepisami oraz zasadami BHP i PPOŻ. w szczególności dotyczy to prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym oraz na wysokościach – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich bezpieczne wykonanie;
 - d. stosowanie się w trakcie wykonywania robót budowlanych do obowiązujących regulacji prawnych, w tym w szczególności porządkowych, BHP oraz przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego;
 - e. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia na skutek prowadzonych prac, majątku Zamawiającego, w tym przekazanego terenu budowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na „czynnym obiekcie”. Sposób prowadzenia prac powinien być dostosowany do specyfiki, charakteru i położenia obiektu Filharmonii. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram wykonywania prac na obiekcie, z uwzględnieniem terminów wydarzeń artystycznych odbywających się w Filharmonii.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku wykonywania czynności wymienionych w § 1

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie, o którym mowa w § 1 w oparciu o art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1497).
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i BHP dla budynku Filharmonii. Niniejszy dokument nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zapoznania się i przestrzegania wymagań określonych w przepisach szczególnych oraz zaleceniach upoważnionych organów kontrolnych.

§ 8

ODBIÓR PRAC

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru złoży protokoły z przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - B. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć;
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3ust. 1 Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 p.z.p.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 10

ZMIANY UMOWY

Zmiany w treści Umowy muszą następować, pod rygorem nieważności – w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

§ 11

SIŁA WYŻSZA

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, których nie można było wcześniej przewidzieć i którym nie można zapobiec, katastrofalne działania przyrody, wojna, zamieszki w terenie; akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będą:
 - a. Iwona Miśkiewicz
 - b. Małgorzata Walecka
 - c. Izabela Rogalska
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy będą:
 - a.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zleceniodawca informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 20/22, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Łódzkiego pod numerem RIK 3/99, NIP: 724-00-05-070, numer telefonu 42 664-79-18, adres e-mail: sekretariat@filharmonia.lodz.pl
2. W związku z zawarciem niniejszej Umowy/Zlecenia Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy wymienione w komparycji niniejszej Umowy/Zlecenia oraz dane kontaktowe.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu prowadzenia i archiwizowania korespondencji elektronicznej, zawarcia, wykonania i rozliczenia Umowy/Zlecenia, a także umożliwienia kontroli dokumentów przez organy do tego uprawnione.
4. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane następującym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych – operatorom pocztowym, firmom kurierskim oraz podmiotom zajmującym się obsługą korespondencji.
5. Administrator przewiduje powierzenie danych osobowych podmiotom świadczącym na jego rzecz usługi ochroniarskie, prawne i informatyczne.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Wykonawcy; sprostowania danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres potrzebny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, jednak nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z Umową/Zleceniem, w celu której zawarcia są przetwarzane, ani przed upływem terminów, w których uprawnione organy mogą przeprowadzić kontrolę obejmującą m.in. dokumenty zawierające dane osobowe Wykonawcy.
9. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest konieczne w celu prowadzenia korespondencji elektronicznej oraz zawarcia, wykonania i rozliczenia Umowy/Zlecenia, znajduje oparcie w przepisach prawa, w szczególności art. 6 ust. 1 lit b RODO, i nie wymaga wyrażenia przez Wykonawcę zgody na piśmie.
10. Udostępnienie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa ich udostępnienia uniemożliwi prowadzenie korespondencji oraz zawarcie Umowy/Zlecenia.
11. Dane osobowe Wykonawcy nie będą profilowane, co oznacza, że w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
12. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych; kontakt: tel.: 517-562-083, e-mail: rodo@lodz-radca.pl

§ 15

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy a w szczególności:
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1610 ze zm.),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 725),
5. Użyte w niniejszej Umowie słowne oznaczenia poszczególnych paragrafów mają jedynie znaczenie porządkowe i nie wpływają na interpretację postanowień Umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.
7. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część:
 1. Załącznik nr 1: Zapytanie Ofertowe;
 2. Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;
 3. Załącznik nr 3: Oświadczenie
 3. Załącznik nr 4 : kopia polisy/umowy ubezpieczenia o której mowa w § 1 ust. 4.

Zamawiający:

Wykonawca