

Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży instalacji sanitarnej i elektrycznej dla zadania pn. „Wykonanie instalacji klimatyzacji w Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina tj. wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż klimatyzatorów miejscowych – wykonanie pierwszego etapu obejmującego montaż urządzeń we wschodnim skrzydle budynku”.

Wzór umowy

UMOWA

zawarta w dniuw Łodzi pomiędzy:

Filharmonią Łódzką im. Artura Rubinsteina w Łodzi, ul. Narutowicza 20/22,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a, NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, dla których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą:
pełnienie nadzoru inwestorskiego branży instalacji sanitarnej i elektrycznej dla zadania pn. „Wykonanie instalacji klimatyzacji w Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina tj. wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż klimatyzatorów miejscowych – wykonanie pierwszego etapu obejmującego montaż urządzeń we wschodnim skrzydle budynku”

zgodnie z:

- a. warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy;
 - b. ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy
2. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje załącznik nr 1 do zapytania ofertowego .
 3. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
 - a. prawem budowlanym;
 - b. polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
 - c. dokumentacją techniczną.

TERMINY UMOWNE

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot umowy:
 - a. początek realizacji przedmiotu zamówienia- od dnia podpisania umowy;
 - b. zakończenie - z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych .
2. Wykonawca w ramach wskazanego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego jest zobowiązany w okresie minimum pięciu lat - w okresie trwania gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych licząc od dnia zakończenia realizacji zamówienia określonego w ust. 1 b, do udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym oraz do egzekwowania usuwania stwierdzonych usterek.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 ustalone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi:
..... zł netto (słownie ...) + podatek VAT należny w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że zakres prac do wykonania w okresie realizacji umowy stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji do końca okresu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
5. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana, po wcześniejszym podpisaniu aneksu do umowy.

PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących zadanie pn. „Wykonanie instalacji klimatyzacji w Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina tj. wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż klimatyzatorów miejscowych – wykonanie pierwszego etapu obejmującego montaż urządzeń we wschodnim skrzydle budynku”
2. Wykonawca przesyła faktury drogą elektroniczną na adres:
faktury@filharmonia.lodz.pl.
3. Za datę płatności faktury uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 724 – 00 – 05 – 070.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę – czynnego podatnika podatku Vat, rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu i przekazania informacji Zamawiającemu lub wskazania Zamawiającemu nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania części albo całości prac objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku wstrzymania prac objętych przedmiotem zamówienia co do części tych prac, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać odpowiedniemu zmniejszeniu, którego wysokość ustali Zamawiający.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - za każdy przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
 - za nieprzystąpienie do przeglądu, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 5 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za dany przegląd .
2. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.
3. Kary umowne należne od Wykonawcy, zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary zostaną potrącone automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Rażąco nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nie przestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, bez obowiązku zapłaty kary umownej.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ZMIANY UMOWY

§ 6

Zmiany w treści umowy muszą następować, pod rygorem nieważności – w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

SIŁA WYŻSZA

§ 7

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, których nie można było wcześniej przewidzieć i którym nie można zapobiec, katastrofalne działania przyrody, wojna, zamieszki w terenie; akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 8

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będą:

Iwona Miśkiewicz

Izabela Rogalska

Małgorzata Walecka

2. Przedstawicielami z ramienia Wykonawcy będą:

.....

.....

POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina przy ul. Narutowicza 20/22 oraz zobowiązuje się do zapoznania z treścią ww. instrukcji swoich pracowników. Niniejszy dokument nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zapoznania się i przestrzegania wymagań określonych w przepisach szczególnych oraz zaleceniach upoważnionych organów kontrolnych.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH

§ 10

Zgodnie z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z04.05.2016), dalej „RODO”, Zleceniodawca informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 20/22, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd

Województwa Łódzkiego pod numerem RIK 3/99, NIP: 724-00-05-070, numer telefonu 42 664-79-18, adres e-mail: sekretariat@filharmonia.lodz.pl

2. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy wymienione w komparycji niniejszej umowy oraz dane kontaktowe.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu prowadzenia i archiwizowania korespondencji elektronicznej, zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy, a także umożliwienia kontroli dokumentów przez organy do tego uprawnione.
4. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane następującym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych – operatorom pocztowym, firmom kurierskim oraz podmiotom zajmującym się obsługą korespondencji.
5. Administrator przewiduje powierzenie danych osobowych podmiotom świadczącym na jego rzecz usługi ochroniarskie, prawne i informatyczne.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Wykonawcy; sprostowania danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres potrzebny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, jednak nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z umową, w celu której zawarcia są przetwarzane, ani przed upływem terminów, w których uprawnione organy mogą przeprowadzić kontrolę obejmującą m.in. dokumenty zawierające dane osobowe Wykonawcy.
9. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest konieczne w celu prowadzenia korespondencji elektronicznej oraz zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy, znajduje oparcie w przepisach prawa, w szczególności art. 6 ust. 1 lit b RODO, i nie wymaga wyrażenia przez Wykonawcę zgody na piśmie.
10. Udostępnienie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa ich udostępnienia uniemożliwi prowadzenie korespondencji oraz zawarcie umowy.
11. Dane osobowe Wykonawcy nie będą profilowane, co oznacza, że w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
12. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych; kontakt: tel.: 517-562-083, e-mail: m.maciejewska@sobczak-maciejewska.pl.

§ 11

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy a w szczególności:
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1740 ze zm.),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333 ze zm.),
 - ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2021, poz. 1231 ze zm.).
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1: Zapytanie Ofertowe;
 - Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA