

Załącznik Nr 3 do Badania Rynku/Rozeznanie Rynku

na usługę wykonania czynności konserwacji i przeglądów technicznych urządzeń i instalacji słaboprądowych zlokalizowanych w budynku Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22.

WZÓR - UMOWA

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Filharmonią Łódzką im. Artura Rubinsteina

z siedzibą w Łodzi (90-135) przy ul. Narutowicza 20/22, NIP: 724-00-05-070,

reprezentowaną przez,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa została udzielona zgodnie z § 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawcą zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacji i przeglądów technicznych niżej opisanych urządzeń i instalacji zlokalizowanych w budynku Filharmonii Łódzkiej przy ul. Narutowicza 20/22:
 - a. sygnalizacji pożaru (wraz z kłapami p.poż. oraz oddymiającymi oraz z systemem zasysającym zainstalowanym w przestrzeni organowej),
 - b. dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - c. systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - d. systemu telewizji dozorowej,
 - e. informacji wizualnej,
 - f. telewizji satelitarnej,
 - g. centrali telefonicznej z siecią telefoniczną,
 - h. sieci komputerowej,
 - i. systemu oświetlenia ewakuacyjnego,
 - j. systemu BMS.

2. W ramach prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonywania czynności konserwacji, przeglądów technicznych zgodnie z zapytaniem ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
 - b. utrzymania urządzeń i instalacji w stałej sprawności z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych lub związanych z przeglądami technicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przepisami BHP i ppoż., w tym przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi
 - c. u Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umowa warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z instrukcjami przeciwpożarowymi i BHP obowiązującymi u Zamawiającego, u którego będzie wykonywany przedmiot umowy.

§ 2

1. Wykonawca posiada uprawnienia lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do konserwacji i przeglądów technicznych urządzeń i instalacji wymienionych w § 1 ust. 1 i przedstawia na ich poświadczenie dokumenty:
 - a. Wykaz osób, które będą wykonywały usługę
 - b. Koncesję MSWiA w zakresie konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu
 - c. Licencje I i II stopnia w zakresie konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu
 - d. Autoryzacje firmy ESSER (NOVAR) i certyfikaty pracowników ukończenia przez nich specjalistycznego szkolenia w zakresie obsługi i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru firmy ESSER
 - e. Świadectwa kwalifikacyjne SEP (typ E do 1 kV) uprawniających pracowników do prac przy urządzeniach elektrycznych
 - f. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności badań lekarskich pracowników uprawniających do prac na wysokości stanowiące **załącznik nr 4** do umowy.
2. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy i zobowiązuje się do jej posiadania przez cały okres trwania umowy.

§ 3

1. Przeglądy, o których mowa w §1 wykonywane będą w formie:
 - kwartalnych przeglądów – w ostatnim tygodniu kończącym kwartał
2. Każdorazowe wykonanie przeglądu technicznego i konserwacji wraz z ich wynikami będą dokumentowane w książkach eksploatacji, a wyniki z przeprowadzonych prób będą zapisane w protokółach.

§ 4

1. Jeżeli w następstwie niewłaściwie wykonanych czynności konserwacji lub z innych powodów, urządzenia ulegną awarii, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przyjazdu w czasie nie dłuższym niż 2 godziny. Dotyczy to zarówno dni roboczych (w tym wszystkich sobót), jak i pozostałych dni wolnych od pracy (niedziel i świąt).
2. Awarię urządzeń i instalacji Zamawiający zgłaszać będzie telefonicznie, w tym sms pod numery telefonów:
 -
 -
3. Zamawiający umożliwi dostęp do miejsca awarii niezwłocznie po przybyciu ekipy naprawczej Wykonawca.

§ 5

Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia awarii bez względu na przyczynę jej powstania w terminie nie dłuższym niż 3 dni, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach (względy techniczne i organizacyjne) w innym czasie uzgodnionym przez strony.

O usunięciu awarii Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego przedkładając stosowny protokół usunięcia awarii.

Koszt materiałów koniecznych do usunięcia awarii pokrywa Zamawiający.

§ 6

1. O konieczności wykonania wszelkich napraw Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Zamawiającego i przedstawić wykaz niezbędnych części zamiennych.
2. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne niezbędne do wykonania konserwacji wymienionych w ust. 1 oraz w załączniku nr 1 do umowy dostarczać będzie:
 - Zamawiający

lub

- Wykonawca po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnionej listy tych materiałów i części wraz z oferowanymi cenami oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ich zakupu.

§ 7

TERMINY UMOWNE

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.**

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca za wykonanie czynności wymienionych w § 1 otrzymywać będzie kwartalne wynagrodzenie w wysokości netto (słownie:) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Całkowite wynagrodzenie umowne brutto wynosizł (słownie: zł).
3. Strony zgodnie oświadczają, że zakres prac do wykonania w okresie realizacji Umowy stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia umownego.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Nie przewiduje się prac dodatkowych.
5. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana, po wcześniejszym podpisaniu aneksu do Umowy.

§ 9

PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

2. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną na adres: faktury@filharmonia.lodz.pl ,w takiej sytuacji Zamawiający nie będzie wymagał wersji papierowej faktury.
3. Za datę zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 724 – 00 – 05 – 070.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę - czynnego podatnika podatku VAT, rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę - czynnego podatnika podatku VAT, wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu i przekazania informacji Zamawiającemu lub wskazania Zamawiającemu nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli Zamawiającego, nieprawidłowego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenia konserwacji niezgodnie z czynnościami opisanymi w §1 ust.2 i Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia kwartalnego brutto.
2. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie przeprowadził przeglądu technicznego w określonym terminie, przewidzianym w **załączniku nr 1**, Zamawiający zleci przeprowadzenie takiego przeglądu innemu podmiotowi, a kosztami wykonanego

przeglądu obciąży Wykonawcę. Wykonawca zostanie też obciążony karą umowną w wysokości 30% wynagrodzenia kwartalnego brutto.

3. Za zwłokę w przyjeździe w celu usunięcia awarii w stosunku do czasu określonego w § 4 ust.1 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia kwartalnego brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
4. Za zwłokę w usunięciu awarii w stosunku do terminów określonych w § 5 Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia kwartalnego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Każda ze stron ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia jej postanowień przez drugą stronę i naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne określone w ust. 1- 5, na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§11

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w umowie, w szczególności, jeżeli nie wykonuje czynności konserwacyjnych oraz nie dotrzymuje terminów przeglądów i nie usuwa awarii zgodnie z wymogami § 4 i 5.

§ 12

Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku wykonywania czynności wymienionych w § 1 odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 13

ZMIANY UMOWY

Zmiany w treści Umowy muszą następować, pod rygorem nieważności – w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

SIŁA WYŻSZA

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, których nie można było wcześniej przewidzieć i którym nie można zapobiec, katastrofalne działania przyrody, wojna, zamieszki w terenie; akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 17

PRZEDSTAWICIELE STRON

Ze strony Filharmonii osobą odpowiedzialną za należyte wykonanie umowy jest Pani Iwona Miśkiewicz, emai: iwona.miskiweicz@filharmonia.lodz.op.pl, tel.: 732-549-999;

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będą:

- a. Iwona Miśkiewicz
- b. Izabela Rogalska
- c. Małgorzata Walecka

2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy będą:

- a.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zleceniodawca informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 20/22, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Łódzkiego pod numerem RIK 3/99, NIP: 724-00-05-070, numer telefonu 42 664-79-18, adres e-mail: sekretariat@filharmonia.lodz.pl
2. W związku z zawarciem niniejszej Umowy/Zlecenia Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy wymienione w komparycji niniejszej Umowy/Zlecenia oraz dane kontaktowe.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu prowadzenia i archiwizowania korespondencji elektronicznej, zawarcia, wykonania i rozliczenia Umowy/Zlecenia, a także umożliwienia kontroli dokumentów przez organy do tego uprawnione.
4. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane następującym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych – operatorom pocztowym, firmom kurierskim oraz podmiotom zajmującym się obsługą korespondencji.
5. Administrator przewiduje powierzenie danych osobowych podmiotom świadczącym na jego rzecz usługi ochroniarskie, prawne i informatyczne.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Wykonawcy; sprostowania danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres potrzebny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, jednak nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z Umową/Zleceniem, w celu której zawarcia są przetwarzane, ani przed

- upływem terminów, w których uprawnione organy mogą przeprowadzić kontrolę obejmującą m.in. dokumenty zawierające dane osobowe Wykonawcy.
9. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest konieczne w celu prowadzenia korespondencji elektronicznej oraz zawarcia, wykonania i rozliczenia Umowy/Zlecenia, znajduje oparcie w przepisach prawa, w szczególności art. 6 ust. 1 lit b RODO, i nie wymaga wyrażenia przez Wykonawcę zgody na piśmie.
 10. Udostępnienie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa ich udostępnienia uniemożliwi prowadzenie korespondencji oraz zawarcie Umowy/Zlecenia.
 11. Dane osobowe Wykonawcy nie będą profilowane, co oznacza, że w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 12. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych; kontakt: tel.: 517-562-083, e-mail: rodo@lodz-radca.pl

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie, o którym mowa § 1 w oparciu o art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust.9 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. poz. 1497).
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy a w szczególności:
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1610 ze zm.),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 682 ze zm.),
7. Użyte w niniejszej Umowie słowne oznaczenia poszczególnych paragrafów mają jedynie znaczenie porządkowe i nie wpływają na interpretację postanowień Umowy.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden dla Wykonawcy, dwa Zamawiającego.
9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1: Zapytanie Ofertowe;
 - Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 3: kopia polisy/umowy ubezpieczenia o której mowa w § 7 ust. 1 pkt d.
 - Załącznik nr 4: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności badań lekarskich pracowników uprawniających do prac na wysokości.

Zamawiający:

Wykonawca: