

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Rozeznania Rynku/Badanie Rynku na wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie pn. „Wykonanie prac naprawczych izolacji termicznej szklanych elewacji budynku Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22”.

Opis wad/nieprawidłowości oraz koniecznych do wykonania prac naprawczych i ich lokalizacja została przedstawiona na podstawie opracowania pn. „Ocena stanu bezpieczeństwa szklanych elewacji i zadaszeń objętych przedmiotem zamówienia po wykonaniu czynności i konserwacji.” opracowanej przez Firmę Ciechanowski s.c. z 2020 r.

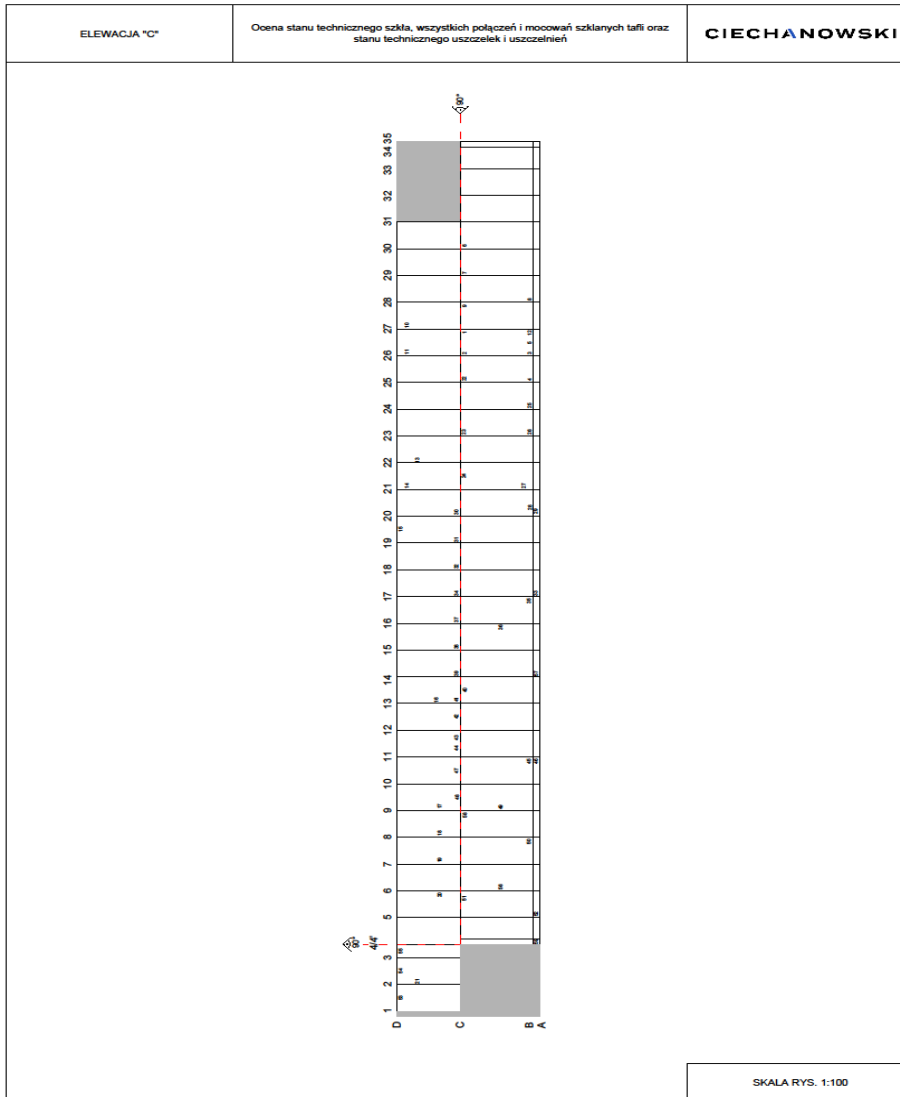
Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości izolacji szklanych tafli

- wyciąg z ww. opracowania:

ZADANIE 1

Elewacja C w osiach L/8-18 – poziom 0

Podczas przeglądu przy naprawie połączenia elewacji pionowej ze świetlikiem garażu podziemnego na poziomie C elewacji, wykonano w kilku miejscach „odkrywkę”, co ujawniło brak izolacji termicznej pomiędzy ryglami i obróbką wewnętrzną. Bez wątplenia ma to wpływ na temperaturę w pomieszczeniach w tym obszarze. Dostęp do prac od strony garażu podziemnego.





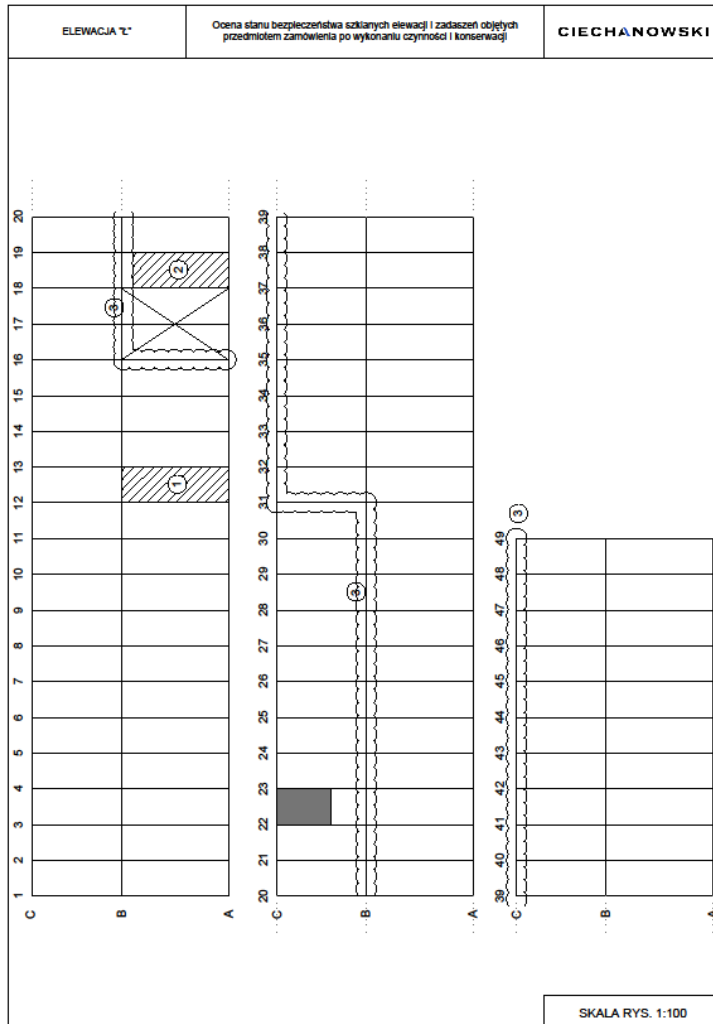




ZADANIE 1

Elewacja Ł (rzut - w osiach B/2-13)

3. Na styku szyb przziernych z nieprzeziernymi tj. w linii AB/16, B/16-31, BC/31, C/31-49 pojawiają się przedmuchy do wewnątrz budynku. Aby zlikwidować usterkę należy prawidłowo wykonać izolację przy skrajnych profilach obszaru szyb przziernych (stupach i ryglach).

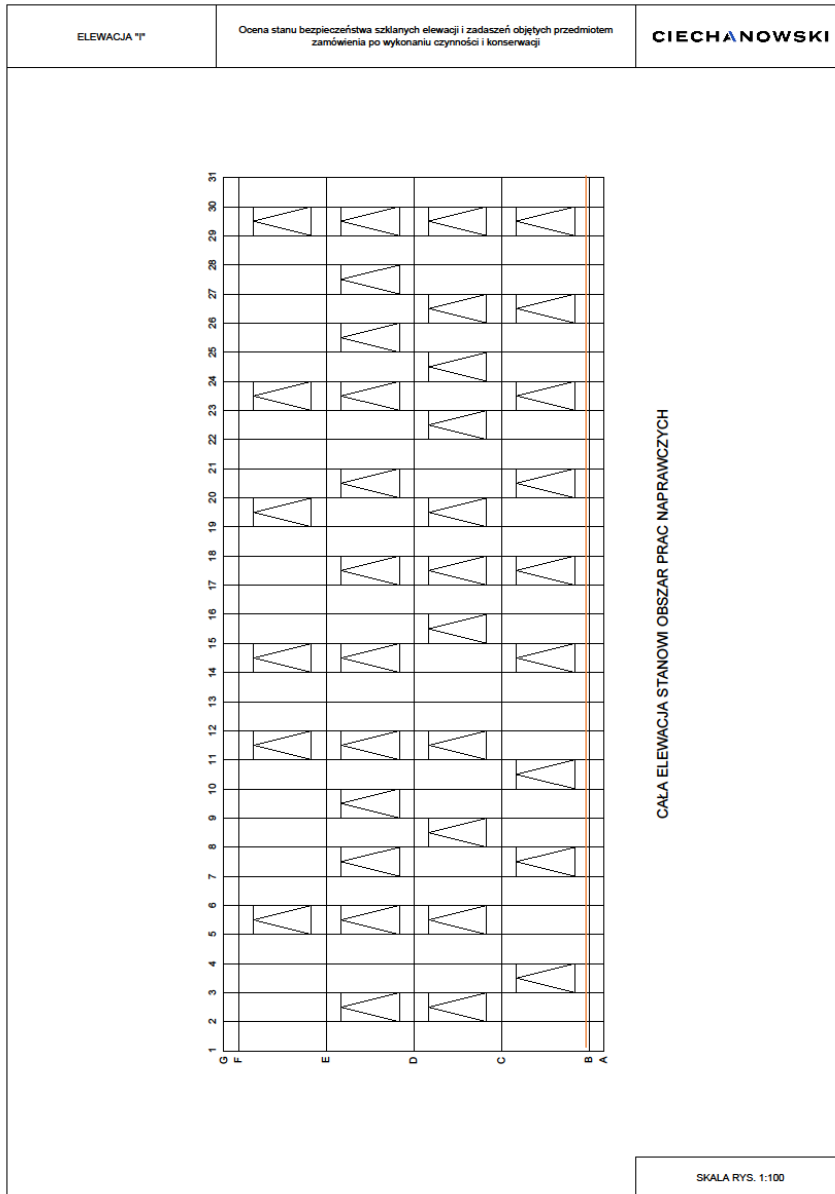


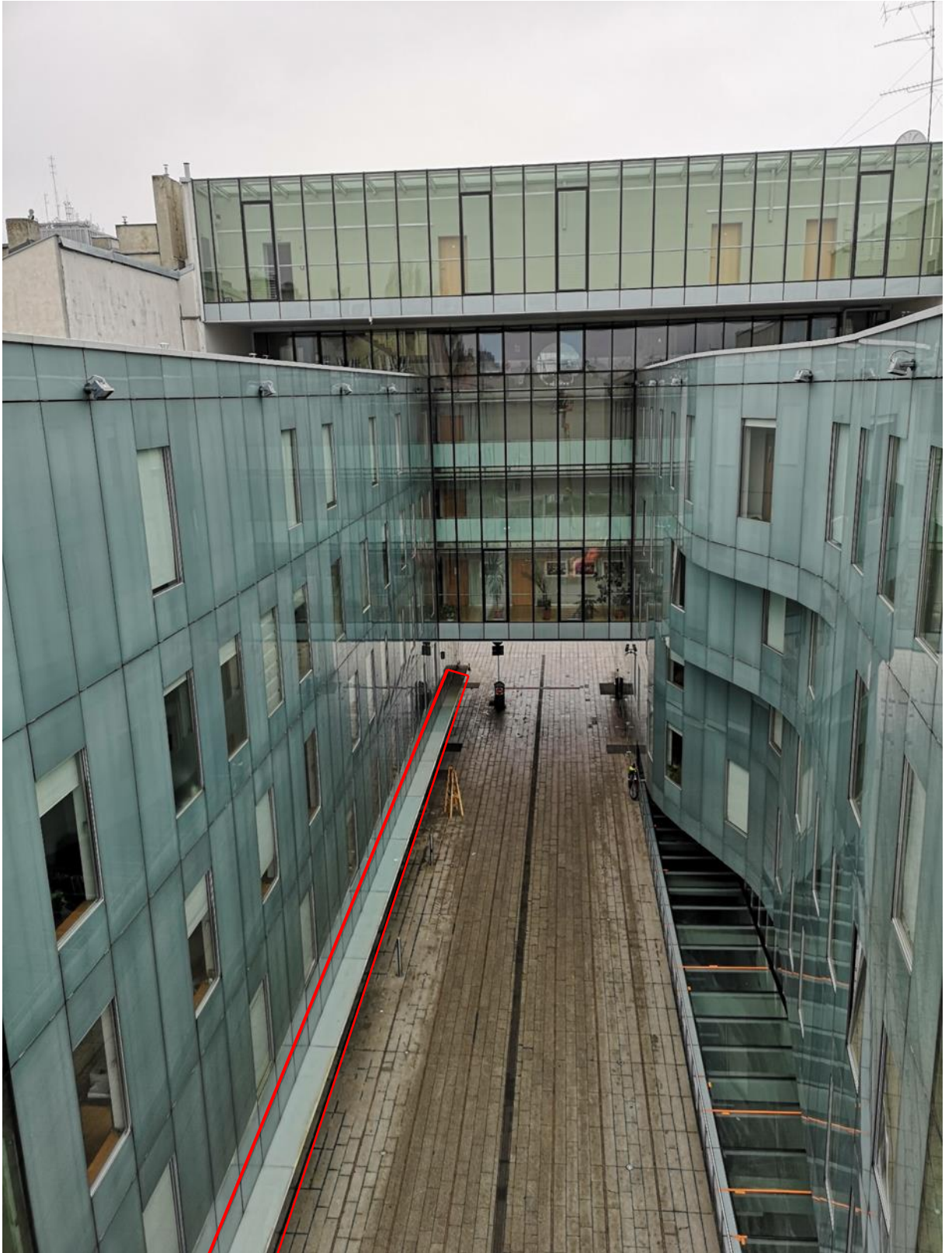


ZADANIE 1

Elewacja I (rzut w osiach P/5-18)

1. Brak izolacji na całej długości za daszkiem szklanym w linii B/1-31. Podkonstrukcja wentylowanych elewacji „I” była montowana już po wykonaniu ocieplenia budynku. Konsole montażowe podkonstrukcji znajdują się w „gniazdach” bez izolacji termicznej oraz nie są zabezpieczone przeciwwilgociowo, może to powodować liczne przecieki i zawilgocenia ścian oraz przemarzanie. Aby naprawić opisaną sytuację należy zdemontować szyby na tych elewacjach i poprawnie wykonać zabezpieczenia ostonowe przeciw podciekaniu wody pod styropian.



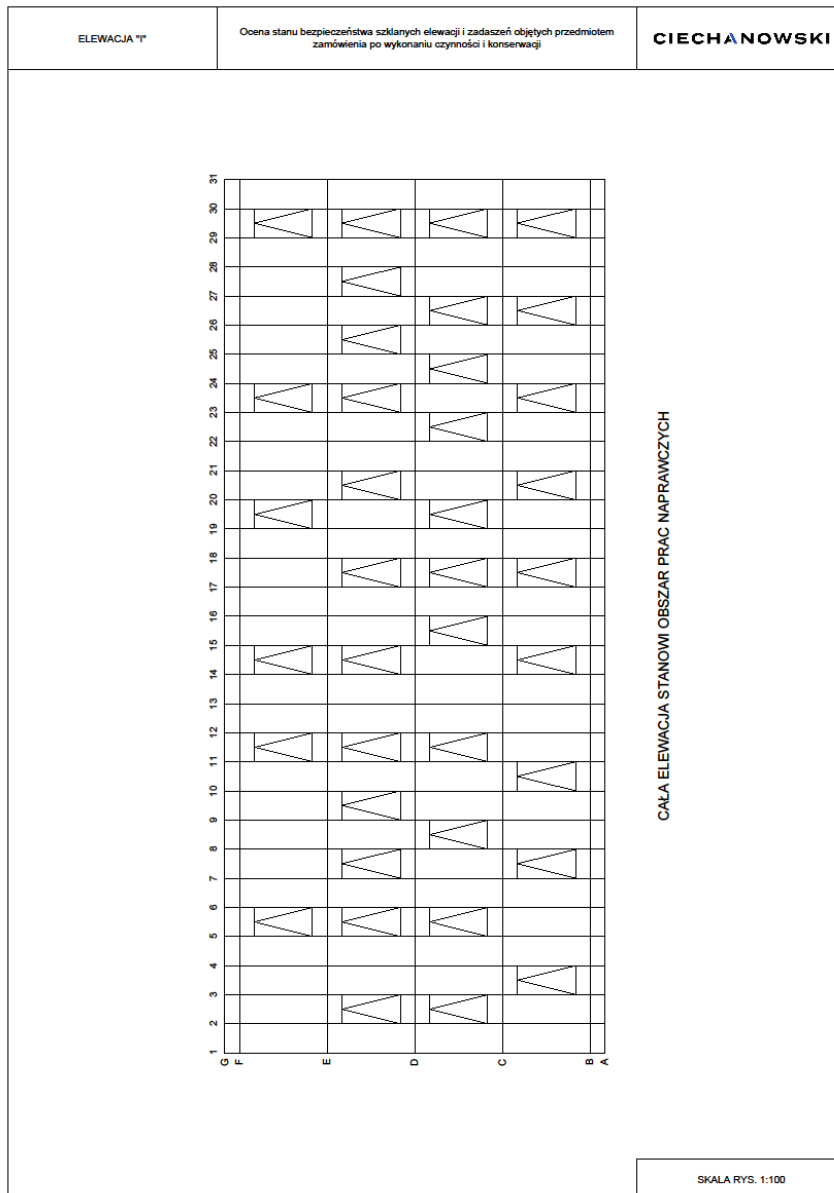




ZADANIE 2

Elewacja I (w osiach P/7-18)

Podkonstrukcja wentylowanych elewacji „I” była montowana już po wykonaniu ocieplenia budynku. Konsolle montażowe podkonstrukcji znajdują się w „gniazdach” bez izolacji termicznej oraz nie są zabezpieczone przeciwwilgociowo, może to powodować liczne przecieki i zawilgocenia ścian oraz przemarzanie. Aby naprawić opisaną sytuację należy zdemontować szyby na tych elewacjach i poprawnie wykonać zabezpieczenia ostonowe przeciw podciekaniu wody pod styropian. (Zdjęcia poglądowe 14.15I, 30.31I, 31.1I).







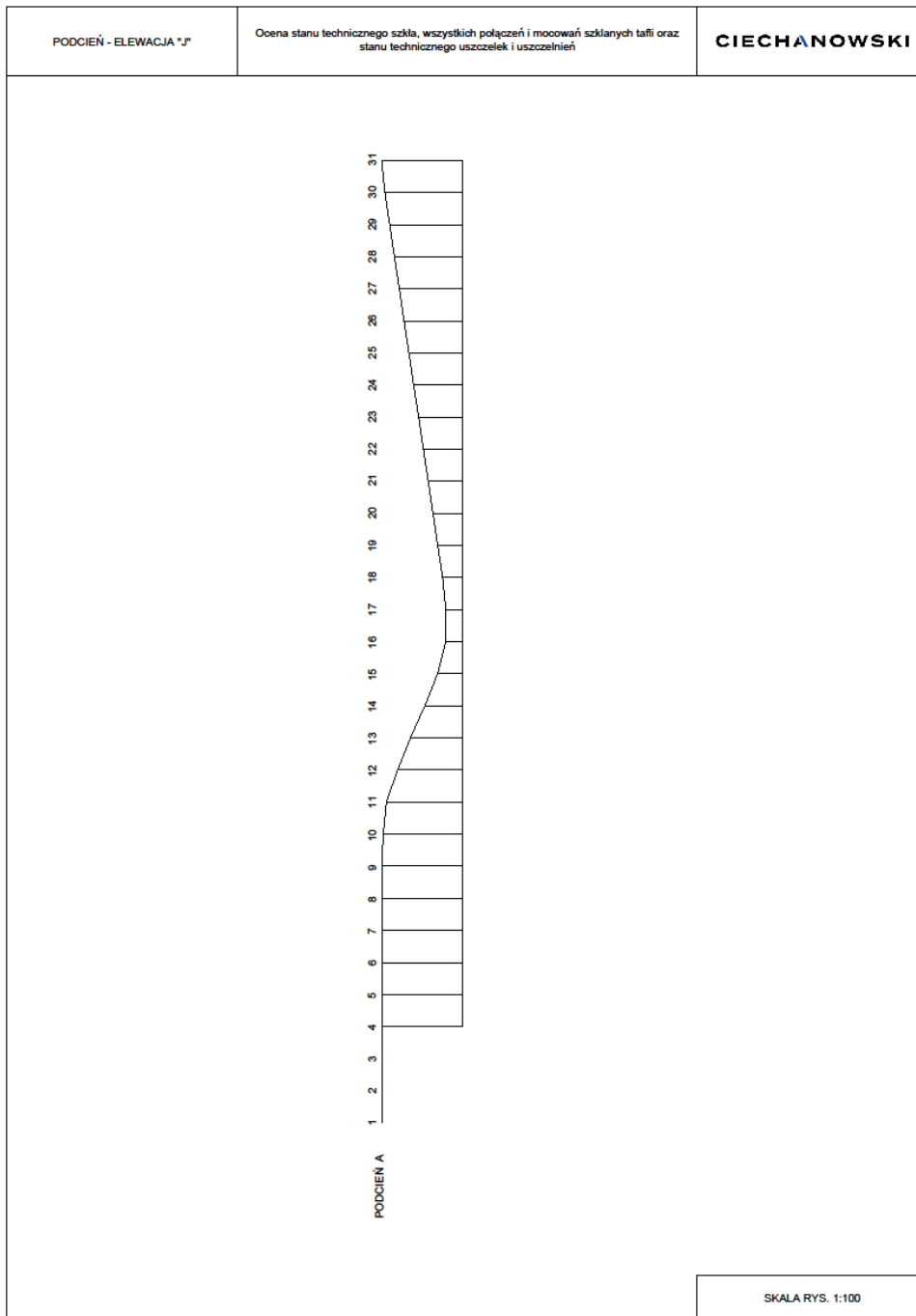




ZADANIE 2

Elewacja J w osiach L-M/7-18 – elewacje powyżej poziomu 0 Elewacji C

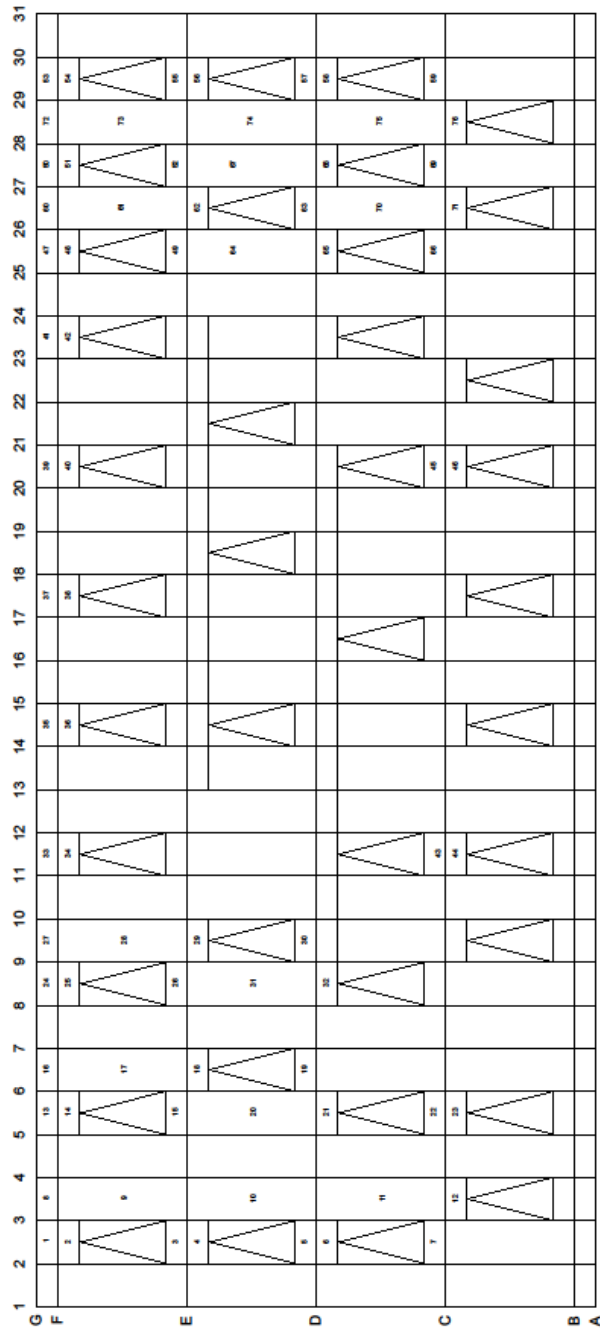
Podkonstrukcja wentylowanych elewacji „J” była montowana już po wykonaniu ocieplenia budynku. Konsolle montażowe podkonstrukcji znajdują się w „gniazdach” bez izolacji termicznej oraz nie są zabezpieczone przeciwwilgociowo, może to powodować liczne przecieki i zawilgocenia ścian oraz przemarzanie. Aby naprawić opisaną sytuację należy zdemontować szyby na tych elewacjach i poprawnie wykonać zabezpieczenia osłonowe przeciw podciekaniu wody pod styropian. (Zdjęcia poglądowe 14.15I, 30.31I, 31.1I).



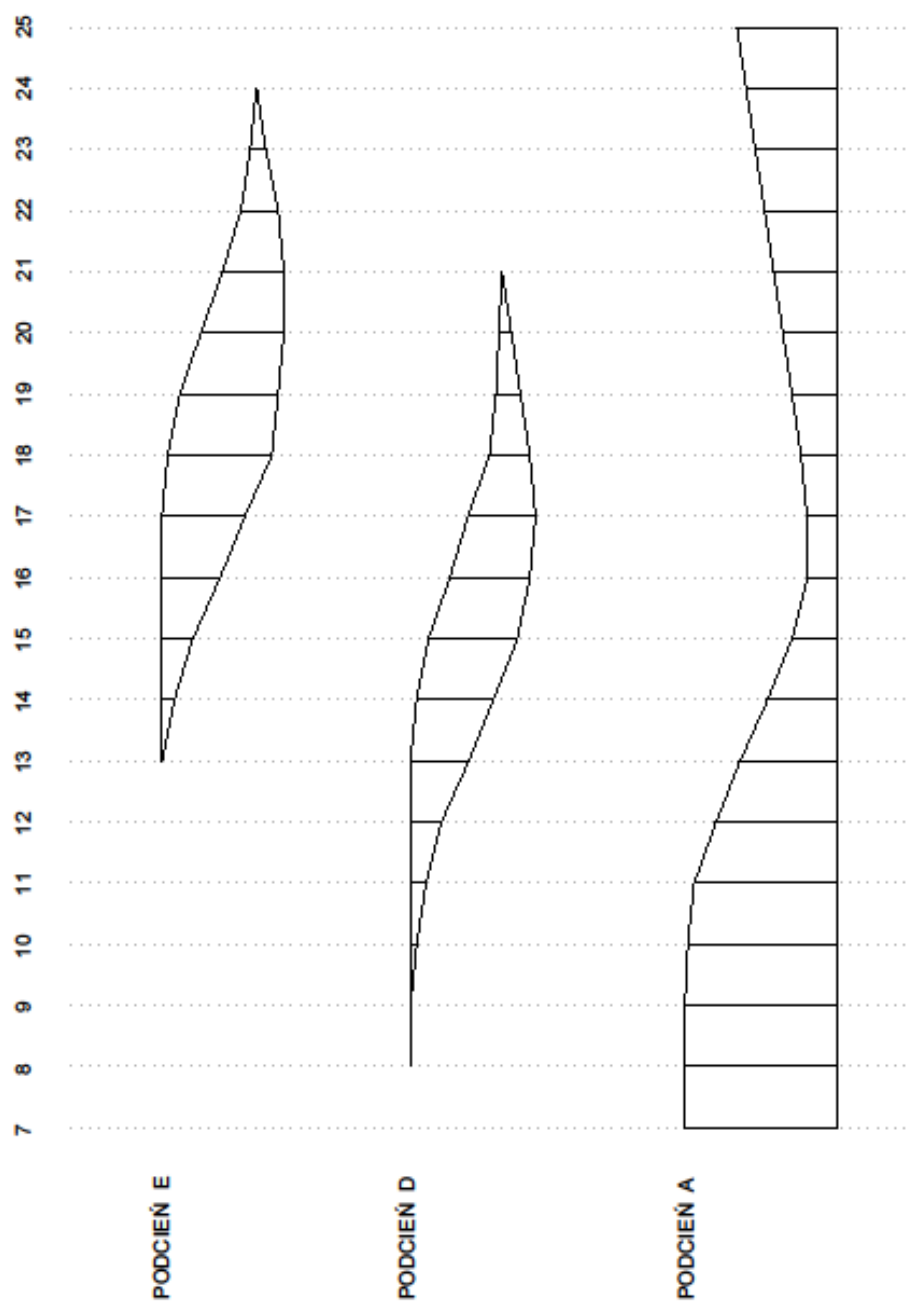
ELEWACJA "J"

Ocena stanu technicznego szkła, wszystkich połączeń i mocowań szklanych tafli oraz stanu technicznego uszczelek i uszczelnień

CIECHANOWSKI



SKALA RYS. 1:100



SKALA RYS. 1:100





