

ZAŁĄCZNIK NR I
do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego

Opis wad/nieprawidłowości oraz koniecznych do wykonania prac naprawczych w zakresie szklanych elewacji i zadaszeń:

I.1 Zadanie 1

Wymiana szklanych tafli/paneli elewacji-szt.15.

Opis wad/nieprawidłowości oraz koniecznych do wykonania prac naprawczych i lokalizacja wadliwych tafli szklanych została przedstawiona na podstawie opracowania pn. „Ocena stanu bezpieczeństwa szklanych elewacji i zadaszeń objętych przedmiotem zamówienia po wykonaniu czynności i konserwacji.” opracowanej przez Firmę Ciechanowski s.c. z 2020 r.

Zamawiający załącza:

- zestawienie szklanych tafli/paneli do wymiany – Tabela – załącznik nr 1.1 do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego
- Schematy lokalizacji tafli przeznaczonych do wymiany oraz zdjęcia - wyciąg z ww. opracowania- załącznik nr 1.2 do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.

Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości szklanych tafli-wyciąg z ww. opracowania:

Elewacja 0

1. Szklana tafla AB/2-3 szt.1
„jest to szyba narożna, wykryto błąd w konstrukcji szyby polegający na tym że wewnętrzna szyba z pakietu powinna być szersza o ok 18 mm i wysunięta w stronę profilu aluminiowego znajdującego się w narożniku konstrukcji , taka „płetwa” pozwoliłaby na mechaniczne zamontowanie tafli do narożnika konstrukcji”.
2. Szklane tafle BE/7-8 – szt.3 oraz DF/8-9-szt.2
„szyby są rozszczelnienie, straciły właściwości termiczne”.
3. Szklane tafle C-F/4-5 szt.3
„Czarne pojedyncze szyby z narożnika w osi 5 są spękane, na tą chwilę nie zagrażają bezpieczeństwu lecz z uwagi na to że znajdują się one w narożniku będącym poniekąd strefą dylatacyjną pomiędzy konstrukcjami klatki schodowej i dźwigu osobowego, należy je wymienić a wymiarując należy wziąć pod uwagę odstęp między nimi aby uniknąć podobnych sytuacji w przyszłości. Pęknięte szyby są widoczne na zdjęciach oznaczonych numerami 75, 83, 89 oraz 98 strona nr 8, 9, 10,1 ww. opracowania-załącznika nr 1 do badania rynku/zapytania ofertowego.”

Elewacja D

1. Szklana tafla BC/12-13 szt.1
„Wskazana szyba jest zbyt wysoka i nie mieści się pomiędzy poziomymi elementami elewacji co z kolei nie pozwala na prawidłowe jej zamontowanie. Przy takim układzie praca budynku może spowodować pęknięcie na wewnętrznej tafli szyby. Przesunięcie szyby widoczne na zdjęciu 11D”.

Elewacja E

1. Szklana tafla DE/11-12 szt.1 oraz AB/11-12-szt. 1
„Pęknięta szyba tafli, utraciła właściwości izolacyjne”.

Elewacja F

1. Szklana tafla AB/3'-4,
„Pęknięta szyba tafli, utraciła właściwości izolacyjne”.

Elewacja Ł

1. Szklana tafla AB/12-13 szt.1
„Szyba nieprzezierna do montażu której użyto niewłaściwego kleju bądź powłoka farby wykonana była nieprawidłowo lub z użyciem nieprawidłowych materiałów, co spowodowało oddzielenie się farby od tafli szklanej w konsekwencji osłabiając połączenie montażowe.”
2. Szklana tafla AB/18-19 szt.1
„Pęknięta wewnętrzna tafla z pakietu szybowego, utrata właściwości termicznych”.

I.2 Zadanie 2

Naprawa zadaszeń szklanych nad dwoma szybami dźwigowymi.

Opis koniecznych do wykonania prac naprawczych i lokalizacja wadliwych dachów została przedstawiona na podstawie opracowania pn. „Ocena stanu bezpieczeństwa szklanych elewacji i zadaszeń objętych przedmiotem zamówienia po wykonaniu czynności i konserwacji.” opracowanej przez Firmę Ciechanowski s.c. z 2020 r.

Zamawiający załącza:

- Schematy lokalizacji zadaszeń szklanych przeznaczonych do naprawy oraz zdjęcia - wyciąg z ww. opracowania- załącznik nr 2.1 do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.

Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości szklanych zadaszeń- wyciąg z ww. opracowania:

Elewacja O

1. Szklane zadaszenie 1-5/G.
„Szklany dach nad przestrzenią dźwigu osobowego powinien zostać poddany modernizacji ze względu na pojawiające się przecieki spowodowane niewłaściwym montażem na etapie budowy (zbyt małe spadki, niewłaściwy odpływ wody)”.

Elewacja A

1. Szklane zadaszenie 11-15/G
„Szklany dach nad przestrzenią dźwigu osobowego powinien zostać poddany modernizacji ze względu na pojawiające się przecieki spowodowane niewłaściwym montażem na etapie budowy (zbyt małe spadki, niewłaściwy odpływ wody).”

I.3 Zadanie 3

Naprawa/wykonanie izolacji termicznej w miejscach łączenia szklanych tafli/paneli elewacji ok 69 m. (Elewacja C:ok. 30 m +Elewacja Ł: ok 39 m).

Opis koniecznych do wykonania prac naprawczych i lokalizacja braków i wadliwych izolacji została przedstawiona na podstawie opracowania pn. „Ocena stanu bezpieczeństwa szklanych elewacji i zadaszeń objętych przedmiotem zamówienia po wykonaniu czynności i konserwacji.” opracowanej przez Firmę Ciechanowski s.c. z 2020 r.

Zamawiający załącza:

- Schematy lokalizacji braków i wadliwych izolacji termicznych przeznaczonych do naprawy/wykonania oraz zdjęcia - wyciąg z ww. opracowania- załącznik nr 3.1 do Badania Rynku/Zapytania Ofertowego.

Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości izolacji termicznych -wyciąg z ww. opracowania

Elewacja C

1. „Podczas przeglądu przy naprawie połączenia elewacji pionowej ze świetlikiem garażu podziemnego na poziomie C elewacji, wykonano w kilku miejscach „odkrywkę”, co ujawniło brak izolacji termicznej pomiędzy ryglami i obróbką wewnętrzną. Bez wątpienia ma to wpływ na temperaturę w pomieszczeniach w tym obszarze. Dostęp do prac od strony garażu podziemnego”.

Elewacja Ł.

1. „Na styku szyb przeziernych z nieprzeziernymi tj. w linii AB/16, B/16-31, BC/31, C/31-49 pojawiają się przedmuchy do wewnątrz budynku. Aby zlikwidować usterkę należy prawidłowo wykonać izolację przy skrajnych profilach obszaru szyb przeziernych (słupach i ryglach)”.

I.4 Zadanie 4

Wymiana/naprawa słupów fasadowych- 2 szt.:

Opis koniecznych do wykonania prac naprawczych i lokalizacja wadliwych słupów fasadowych przeznaczonych do wymiany została przedstawiona na podstawie opracowania pn. „Ocena stanu bezpieczeństwa szklanych elewacji i zadaszeń objętych przedmiotem zamówienia po wykonaniu czynności i konserwacji.” opracowanej przez Firmę Ciechanowski s.c. z 2020 r.

Zamawiający załącza:

- Schematy lokalizacji słupów fasadowych przeznaczonych do wymiany oraz zdjęcia - wyciąg z ww. opracowania- załącznik nr 4.1 do badania rynku/zapytania ofertowego.
- Zdjęcia słupów fasadowych przeznaczonych do wymiany po wykonaniu doraźnej naprawy- wyciąg z ww. opracowania- załącznik nr 4.2 do badania rynku/zapytania ofertowego.

Szczegółowy opis wad/nieprawidłowości słupów fasadowych -wyciąg z ww. opracowania.

„Wszystkie słupy fasadowe na całym obiekcie powinny posiadać odwodnienia z kanałów wodnych, niestety w tym przypadku nie wykonano ich w sposób prawidłowy. Woda wpływająca pod elewację ukazuje się poprzez zawilgocenie wewnątrz oraz korozję na dolnych elementach fasad. Naprawa jest możliwa tylko przy znacznym naruszeniu nawierzchni bezpośrednio przylegającej do elewacji od zewnątrz”.

Elewacja D:

1. Słupy fasadowe w osiach 13/A-B szt.1

„Aluminiowe profile fasadowe przy drzwiach obrotowych kwalifikują się do wymiany. Brak prawidłowego odwodnienia spowodował korozję co mogło wpłynąć na prawidłowe podparcie przylegającej szyby. Do naprawy konieczna jest rozbiórka warstw chodnikowych bezpośrednio przylegających do fasady”.

Elewacja K

1. Słupy fasadowe w osiach 1/A-B szt.1

„Aluminiowe profile fasadowe przy drzwiach obrotowych kwalifikują się do wymiany. Brak prawidłowego odwodnienia spowodował korozję co mogło wpłynąć na prawidłowe podparcie przylegającej szyby. Do naprawy konieczna jest rozbiórka warstw chodnikowych bezpośrednio przylegających do fasady”.