

ZAPYTANIE OFERTOWE

Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina ul. Narutowicza 20/22 zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi okresowych przeglądów kominarskich w budynku Filharmonii Łódzkiej.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sześciu okresowych/półrocznych przeglądów kominarskich w budynku Filharmonii Łódzkiej zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego z późniejszymi zmianami.

Opis obiektu Filharmonii Łódzkiej:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy: | 2 310.20 m ² ; |
| 2. Powierzchnia użytkowa: | 4 704,00 m ² ; |
| 3. Kubatura całkowita: | 54 849,50 m ³ ; |
| 4. Kubatura garażu podziemnego: | 6 847,00 m ³ ; |
| 5. Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych: | 6/1 |

Rok budowy (oddania do użytkowania) - 2004

Opis kanałów wentylacji grawitacyjnej:

1. Kanały wentylacji grawitacyjnej pobudowane z rur PCV.
2. U wlotów do kanałów wentylacyjnych podłączone są kratki wentylacyjne oraz w pomieszczeniach sanitarnych, wspomagające wentylatory wyciągowe.
3. Ponad dachy budynku wyprowadzone kanały wentylacyjne, na wylotach posiadają wywiewki z PCV oraz nasady typu Turbowent.

Wypożyczenie budynku w instalacje:

- elektryczna,
- wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna;
- co i c.w.u.;
- przeciwpożarowa i DSO;
- hydrantowa;
- wentylacji i klimatyzacji;
- odgromowa;
- okablowania strukturalnego;
- teletechniczna wizyjna i satelitarna;
- sygnalizacji włamania i napadu;
- system telewizji dozorowej.

Budynek nie posiada przewodów kominowych dymowych oraz gazowych.

Zakres przeglądu obejmujący okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej:

1. kontrola ciągów kominowych w biurach, garderobach, pokojach gościnnych, pom. socjalnych, toaletach – łącznie **87 punktów pomiarowych**.
2. Sprawdzenie poprawności pracy wentylatorów
3. Czyszczenie wyprowadzonych kanałów wentylacyjnych ponad dachy budynku, które na wylotach posiadają wywiewki z PCV oraz nasady typu Turbowent – w przedziale od 50 do 56 szt.

Zamawiający załącza rzuty/ schematy lokalizacji kratek/punktów pomiarowych oraz zdjęcia załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:

- a) bezpieczeństwa użytkowania,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,

Z przeprowadzonej kontroli- półrocznego przeglądu kominiarskiego należy sporządzić protokół/opinię kominiarską,

Obowiązujące nieprzekraczalne terminy wykonania okresowych przeglądów kominiarskich:

- Od 15 maja do 31 maja 2022 r. – przegląd półroczny.
- Od 15 listopada do 30 listopada 2022 r. – przegląd półroczny.
- Od 15 maja do 31 maja 2023 r. - przegląd półroczny.
- Od 15 listopada do 30 listopada 2023 r. - przegląd półroczny.
- Od 15 maja do 31 maja 2024 r. - przegląd półroczny.
- Od 15 listopada do 30 listopada 2024 r. - przegląd półroczny.

Wymagania:

- Okresowy przegląd kominiarski obiektu oraz protokół muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za wykonane czynności.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego (pismo/zawiadomienie) powiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Łodzi o przeprowadzonym przeglądzie kominiarskim oraz do przekazania kopii złożonego w PINB pisma/zawiadomienia Zamawiającemu (z potwierdzeniem przyjęcia przez PINB).
- Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia i podstawą do wystawienia faktury będzie przekazany Zamawiającemu protokół z przeprowadzonego okresowego/półrocznego przeglądu kominiarskiego oraz kopii złożonego w PINB w Łodzi pisma/zawiadomienia o przeprowadzonym przeglądzie.

O wykonanie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniżej określone warunki:

1. posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. którzy w okresie 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jeden przegląd kominiarski półroczny budynku o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² lub o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m².
Oferta powinna zawierać referencje potwierdzające wykonanie takiej usługi.
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (osobami posiadającymi obowiązkowe uprawnienia pracownika mistrza kominiarskiego (zakres uprawnień opisany w decyzji musi obejmować przedmiot zapytania).

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymagane jest przedłożenie:

1. wykazu (oświadczenia Wykonawcy) wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy- w tym okresie minimum jednego półrocznego/rocznego przeglądu kominiarskiego budynku o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² lub o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m².

W odniesieniu do każdej usługi wymienionej w wykazie należy podać wartość brutto zamówienia, datę jej wykonania oraz miejsce (adres odbiorcy na rzecz którego została wykonana). Oświadczenie należy złożyć według wzoru podanego na druku stanowiącym **załącznik nr 1a do formularza oferty**;

2. dokumentów potwierdzających, że usługi wyszczególnione przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w punkcie 1 zostały wykonane należycie (referencje);
3. oświadczenia Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do przeprowadzania przeglądów kominiarskich.
4. wykaz (oświadczenie Wykonawcy) osób lub podmiotów, które będą wykonywały przedmiot zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień pracownika mistrza kominiarskiego, należy złożyć według wzoru podanego na druku stanowiącym **załącznik nr 1b do formularza oferty**;
5. kserokopii uprawnień i zaświadczeń Izby Rzemieślniczej osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich uprawnień podwykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2024 r.**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z prawem budowlanym, z polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli oraz przepisami BHP i p.poż. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z przepisami BHP i p.poż. obowiązującymi w Filharmonii Łódzkiej jak też warunkami zawartej przez strony umowy.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający wskazuje na możliwość dokonania wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji, co do ryzyka trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wizja lokalna możliwa jest pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia i umówienia się – tel. kontaktowe 42 664 79 60 lub 732 549 999, 603 310 086, 506 070 500 w godz. 9.00-14.00.
4. Filharmonia Łódzka jest w posiadaniu dokumentacji projektowej powykonawczej opracowanej dla budynku przekazanej w dniu oddania nowo wybudowanego obiektu do użytkowania (dokumentacja z 2004r.) oraz dokumentacji powykonawczej opracowanej dla przebudowy Sali koncertowej (dokumentacja z 2013 r.), która może zostać udostępniona w siedzibie Zamawiającego – po wcześniejszym umówieniu tel. kontaktowe 42 664 79 60 lub 732 549 999; 603 310 086; 506 070 500 w godz. 9.00 – 14.00.
5. Złożona oferta cenowa powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Za całość wykonanych prac obowiązuje cena ryczałtowa.
7. Za czynności i prace nie ujęte w kalkulacji kosztów a konieczne do wykonania przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

Inne istotne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia całości procedury związanej ze złożonym zapytaniem ofertowym bez wyboru oferenta.

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty prosimy składać drogą elektroniczną pod adresem:

oferty@filharmonia.lodz.pl lub w formie pisemnej w siedzibie Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina, ul. Narutowicza 20/22, 90-135 Łódź, sekretariat II piętro.

w nieprzekraczalnym terminie do **godziny 11:00 dnia 17.02.2022 r.**

Za moment złożenia oferty uznaje się jej wpłynięcie do Zamawiającego.

Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu i wg formularza ofertowego – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- Oferty składane w odpowiedzi na zapytanie, muszą zawierać:
Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z Załącznikami 1a, 1b).
Kserokopie referencji, kserokopie uprawnień i zaświadczeń.

Istotne postanowienia umowy:

W załączeniu wzór umowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Złożenie oferty oznacza jej akceptację.

Kryteria wyboru ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- CENA OFERTY: całkowity koszt wykonania usługi;
- znaczenie procentowe kryterium: 100 %;

Informacje dodatkowe:

W przypadku pytań prosimy o kontakt z:

Iwoną Miśkiewicz drogą elektroniczną iwona.miskiewicz@filharmonia.lodz.pl

Małgorzatą Walecką drogą elektroniczną malgorzata.walecka@filharmonia.lodz.pl

Izabelą Rogalską drogą elektroniczną izabela.rogalska@filharmonia.lodz.pl

PODPIS